



## **Bürgerschaftsfonds des Kantons Schwyz**

68. Jahresbericht 2011

# Organe des Bürgschaftsfonds des Kantons Schwyz

Die Geschäftsführung des Bürgschaftsfonds des Kantons Schwyz wird durch die Schwyzer Kantonalkbank wahrgenommen. Verwaltungsrat ist der Bankrat, die Geschäftsleitung obliegt der Geschäftsleitung der Bank. Revisionsstelle ist das Inspektorat der Schwyzer Kantonalkbank.

## **Verwaltungsrat**

Alois Camenzind, Brunnen, Präsident

Werner Schnyder, Galgenen, Vizepräsident

Theo Schürpf, Schwyz

Toni Eberhard, Merlischachen

Verena Gwerder, Seewen

Peter R. Jeitler, Wollerau

Max Ronner, Buttikon

Dr. Karl Roos, Einsiedeln

Dr. Werner Steinegger, Schwyz

## **Geschäftsleitung**

Dr. Peter Hilfiker, Brunnen,

Vorsitzender der Geschäftsleitung

Andreas Langenegger, Rickenbach,

Mitglied der Geschäftsleitung

Heinrich Leuthard, Hünenberg,

Mitglied der Geschäftsleitung

## **Revisionsstelle**

Claudio De Gottardi, Einsiedeln,

Inspektor

Cornelia Mettler, Schwyz,

Revisorin

# Geschäftsjahr 2011

Der Bürgschaftsfonds des Kantons Schwyz behandelte im Jahre 2011 weniger Anträge als im Vorjahr. Die Anzahl der bewilligten Gesuche belief sich auf 141 (Vorjahr 190); das Gesamtvolumen dieser Gesuche betrug CHF 8'154'981.00 und lag damit um CHF 2'349'907.00 (22.37%) unter dem Vorjahreswert. Der Rückgang ist hauptsächlich auf die seit anfangs 2010 erhöhten Belehnungsnormen von 75% auf marktübliche 80% für Wohnliegenschaften zurückzuführen. 2011 wurden 19 (Vorjahr 29) Anträge für reine Bürgschaften, welche in der Regel an KMU-Betriebe gewährt werden, mit einem Gesamtbetrag von CHF 815'000.00 (Vorjahr CHF 1'205'680.00) bewilligt. Ergänzende Bürgschaften wurden 122 (Vorjahr 161) abgegeben, mit einem Totalbetrag von CHF 7'339'981.00 (Vorjahr CHF 9'299'208.00). Ergänzende Bürgschaften werden zu einem grossen Teil im Zusammenhang mit privaten und gewerblichen Hypothekendarfinanzierungen gewährt. Der Durchschnittsbetrag pro Gesuch betrug CHF 57'836.75 (Vorjahr CHF 55'288.90).

Per Ende 2011 belief sich das Total der eingegangenen Bürgschaftsverpflichtungen auf CHF 81'816'022.00 gegenüber CHF 89'636'918.00 vor einem Jahr. Der Anteil der reinen Bürgschaften reduzierte sich auf CHF 9'045'920.00 (Vorjahr CHF 9'900'492.00). Ebenfalls reduzierte sich der Anteil der ergänzenden Bürgschaften auf CHF 72'770'102.00 (Vorjahr CHF 79'736'426.00). Die Anzahl der Bürgschaften betrug Ende 2011 1'974 (Vor-

jahr 2'064). Der Anteil der Bürgschaften an Privatpersonen (Unselbständigerwerbende) belief sich auf 84.79%. Die Quote der Firmen (Gewerbe) betrug 15.21%.

## Höherer Reingewinn

Dank einer konsequenten Bewirtschaftung der Kredit- und Ausfallrisiken konnten Rückstellungen im Umfang von CHF 165'000.00 aufgelöst werden (Vorjahr Bildung Rückstellungen von CHF 45'000.00). Zudem reduzierten sich gegenüber dem Vorjahr die Bürgschaftsverluste erfreulicherweise von CHF 242'610.00 auf CHF 49'538.55.

Der Reingewinn von CHF 450'142.60 (Vorjahr CHF 205'733.95) floss in die freien Reserven und steht für zusätzliche neue Bürgschaften zur Verfügung. Die für weitere Bürgschaften verfügbaren Mittel erhöhten sich per 31.12.2011 auf CHF 13'722'411.00 (Vorjahr CHF 12'187'835.00).

## Stabile Bilanzverhältnisse

Die Nachfrage nach neuen Bürgschaften konnte im Berichtsjahr erneut ohne Veränderung des Stammkapitals befriedigt werden. Die Bilanzsumme hat sich um CHF 285'142.60 auf CHF 26'865'154.17 erhöht. Stammkapital und Reserven (inkl. Reingewinn) betragen per Ende 2011 CHF 25'480'154.17 (+CHF 450'142.60).

Schwyz, im Januar 2012

Verwaltungsrat und Geschäftsleitung des  
Bürgschaftsfonds des Kantons Schwyz

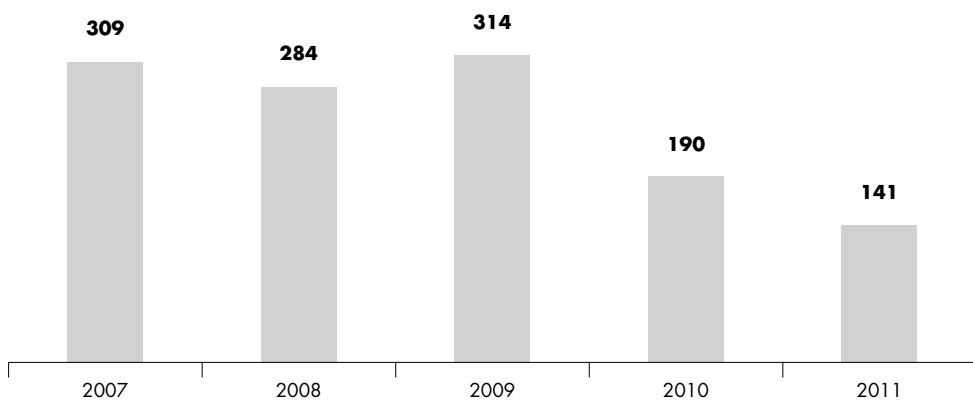
# Bilanz per 31. Dezember 2011

<b>Aktiven</b> in CHF	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>Veränderung</b> <b>absolut</b>	<b>in %</b>
Flüssige Mittel	975'904	904'927	70'977	7.84%
Wertschriften	25'650'000	25'365'000	285'000	1.12%
Transitorische Aktiven	199'649	262'753	-63'104	-24.02%
Verrechnungssteuer	39'601	47'331	-7'730	-16.33%
<b>Total Aktiven</b>	<b>26'865'154</b>	<b>26'580'011</b>	<b>285'143</b>	<b>1.07%</b>

<b>Passiven</b> in CHF	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>Veränderung</b> <b>absolut</b>	<b>in %</b>
Rückstellungen	1'385'000	1'550'000	-165'000	-10.65%
Stammkapital	15'000'000	15'000'000	-	0.00%
Reserven	10'480'154	10'030'011	450'143	4.49%
<b>Total Passiven</b>	<b>26'865'154</b>	<b>26'580'011</b>	<b>285'143</b>	<b>1.07%</b>

\* nach Gewinnverwendung

## Anzahl Gesuche

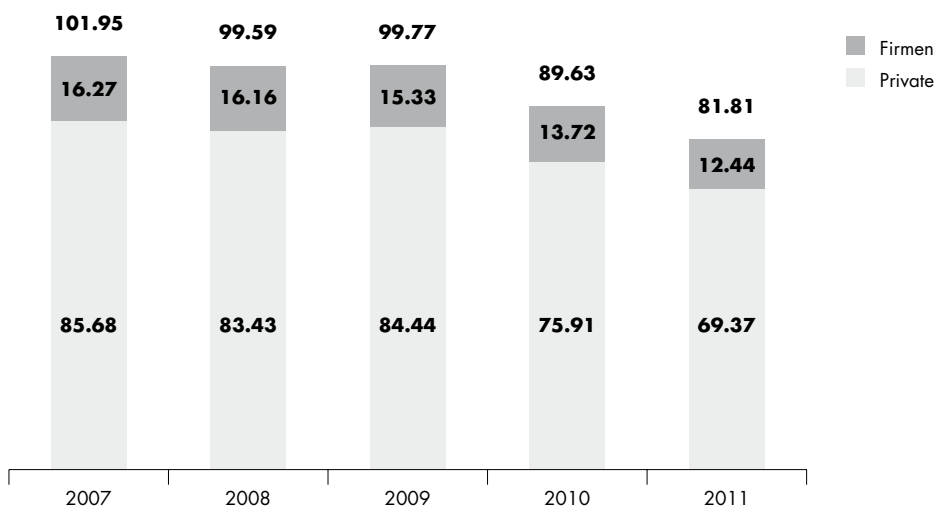


# Erfolgsrechnung 2011

in CHF	2011		2010		Veränderung	
					absolut	in %
Zinsertrag	392'897	505'213	-112'316			-22.23%
Provisionen	128'689	165'384	-36'695			-22.19%
<b>Bruttoertrag</b>	<b>521'586</b>	<b>670'597</b>	<b>-149'011</b>			<b>-22.22%</b>
Unkosten	-14'905	-11'296	-3'609			31.95%
Verwaltungsentschädigung	-162'000	-161'400	-600			0.37%
<b>Geschäftsaufwand</b>	<b>-176'905</b>	<b>-172'696</b>	<b>-4'209</b>			<b>2.44%</b>
<b>Zwischenergebnis</b>	<b>344'681</b>	<b>497'901</b>	<b>-153'220</b>			<b>-30.77%</b>
Abschreibungen auf Anlagevermögen	-15'000	-17'500	2'500			-14.29%
Wertberichtigungen, Rückstellungen, Verluste	115'461	-287'610	403'071			-140.15%
Wiedereingänge aus Verlusten	5'000	12'942	-7'942			-61.37%
<b>Reingewinn</b>	<b>450'142</b>	<b>205'733</b>	<b>244'409</b>			<b>118.80%</b>

## Bürgschaften nach Kundenart

in Mio. CHF

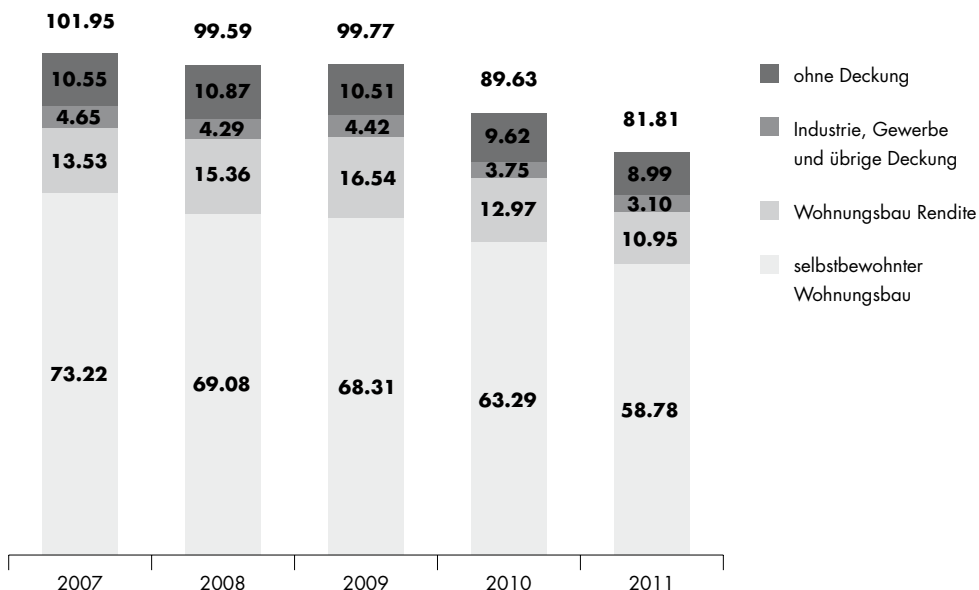


# Entwicklung des Fonds (5-Jahresvergleich)

Jahr	2007	2008	2009	2010	2011
Eigenheim-Hypotheken	68'205'418	63'827'906	61'524'664	56'057'387	52'260'615
Ergänzende Bürgschaften	22'884'331	24'617'678	27'420'120	23'679'039	20'509'487
Reine Bürgschaften	10'274'200	10'617'450	10'164'200	9'444'742	8'673'920
Start-/Risikofinanzierungen	590'750	530'750	660'750	455'750	372'000
<b>Total (CHF)</b>	<b>101'954'699</b>	<b>99'593'784</b>	<b>99'769'734</b>	<b>89'636'918</b>	<b>81'816'022</b>
Eigenheim-Hypotheken	1542	1472	1435	1368	1319
Ergänzende Bürgschaften	422	454	496	465	440
Reine Bürgschaften	297	289	257	227	211
Start-/Risikofinanzierungen	8	6	5	4	4
<b>Total (Anzahl)</b>	<b>2269</b>	<b>2221</b>	<b>2193</b>	<b>2064</b>	<b>1974</b>

## Bürgschaften nach Deckungsart

in Mio. CHF



# Bericht der Revisionsstelle

An den  
Kantonsrat des Kantons Schwyz  
6430 Schwyz

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz und Erfolgsrechnung) des Bürgerschaftsfonds des Kantons Schwyz für das am 31.12.2011 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Prüfung erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Fonds vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht dem Kantonsratsbeschluss und dem Geschäftsreglement des Bürgerschaftsfonds des Kantons Schwyz entsprechen.

Schwyz, 31. Januar 2012

Freundliche Grüsse  
Schwyzer Kantonalbank  
Inspektorat

sig. Claudio De Gottardi, Inspektor  
sig. Cornelia Mettler, Revisorin

**Schwyzer Kantonalbank**

Tel 058 800 20 20

Fax 058 800 20 21

[kundenzentrum@szkb.ch](mailto:kundenzentrum@szkb.ch)

[www.szkb.ch/buergerschaftsfonds](http://www.szkb.ch/buergerschaftsfonds)



**Schwyzer  
Kantonalbank**