



Die zweite Säule für Ihr Eigenheim

Wie Sie aus Ihrem Pensionskassen-
guthaben mehr machen können



Finanzierung mit Vorbezug oder Pfändung

Für die Finanzierung Ihres Wohneigentums können Sie Ihre berufliche Vorsorge hinzuziehen. Dabei stehen Ihnen mit dem Vorbezug und der Verpfändung zwei Varianten offen.

Vorbezug

Sie haben die Möglichkeit, einen Teil oder gar Ihr gesamtes Guthaben zu beziehen.

Verpfändung

Sie können Ihren Anspruch auf das Pensionskassenguthaben einer Bank verpfänden, um so günstigere Hypothekarkonditionen zu erhalten.

Gerne erarbeiten wir mit Ihnen zusammen eine auf Ihre persönlichen Wünsche und Bedürfnisse zugeschnittene Finanzierungslösung.

Nur wen man gut kennt, kann man auch gut beraten

In einem persönlichen und unverbindlichen Beratungsgespräch gehen unsere Beraterinnen und Berater gerne auf Ihre individuellen Bedürfnisse ein.

Verpfändung – Ihre Vorteile

- Es entstehen keine Leistungseinbussen der Pensionskasse, insbesondere wird der Versicherungsschutz nicht reduziert.
- Sie profitieren von einer Steuerersparnis durch höhere abzugsfähige Zinskosten.

Informationen im Überblick

- Eine Verpfändung ist nur bei selbstbewohntem Wohneigentum möglich.
- Das Darlehen in Höhe des verpfändeten Pensionskassenkapitals ist in der Regel bis zur Pensionierung zurückzubezahlen.
- Wir empfehlen Ihnen den Abschluss eines unserer Versicherungsprodukte, um die vorhandenen Risiken abzusichern.

Vorbezug – Ihre Vorteile

- Der Vorbezug bietet Ihnen zusätzliches Eigenkapital, z.B. wenn die übrigen Eigenmittel knapp sind.
- Sie profitieren von einer geringeren Hypothek und tieferen Zinskosten.

Informationen im Überblick:

- Ein Vorbezug ist nur bei selbstbewohntem Wohneigentum möglich.
- Der Mindestbetrag bei einem Vorbezug beträgt CHF 20'000.00.
- Ein Vorbezug ist nur bis drei Jahre vor dem frühesten Pensionierungszeitpunkt möglich.
- Wir empfehlen Ihnen den Abschluss eines unserer Versicherungsprodukte, um die vorhandenen Risiken abzusichern.

Weitere Infos auf

www.szkb.ch



Schwyzer Kantonalbank

Tel 058 800 20 20

Fax 058 800 20 21

kundenzentrum@szkb.ch

www.szkb.ch



**Schwyzer
Kantonalbank**