

Direkte und Indirekte Amortisation

Direkte Amortisation

Mit der direkten Amortisation zahlen Sie Ihre Hypothekarschuld regelmässig in gleich bleibenden Raten zurück. Im Voraus werden der Amortisationsbetrag sowie die Regelmässigkeit der Rückzahlungen unter Berücksichtigung Ihrer finanziellen Situation bestimmt.

Vorteile

- Hypothekarschuld wird regelmässig geringer, dadurch entstehen tiefere Zinskosten

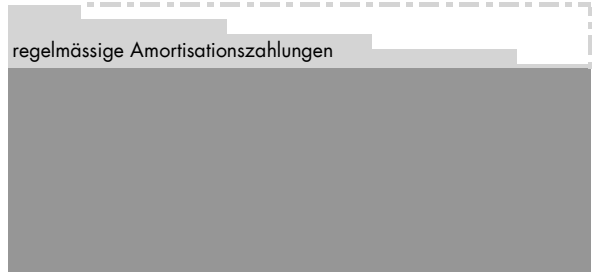
Nachteile

- Schuldzinsabzug für Steuern wird kleiner

2. Hypothek

regelmässige Amortisationszahlungen

1. Hypothek



Indirekte Amortisation

Bei der indirekten Amortisation zahlen Sie den vereinbarten Amortisationsbetrag nicht direkt auf der Hypothek ein, sondern auf Ihr Konto Sparen 3. Die einbezahlten Amortisationen inklusive den aufgelaufenen Zinsen werden sporadisch auf die Hypothek übertragen, diese wird dadurch reduziert.

Vorteile

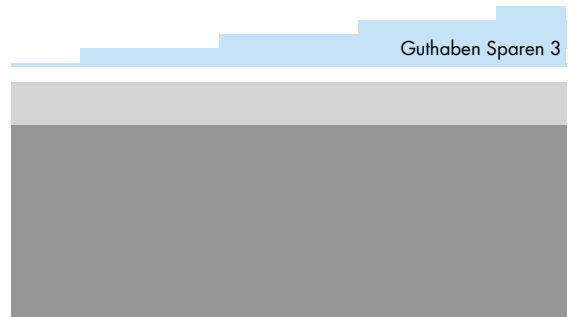
- Schuldzinsabzug für Steuern bleibt konstant
- Einzahlung auf Sparen 3 kann beim steuerbaren Einkommen abgezogen werden
- Verrechnungssteuerfreier und unsteuerbarer Zinsertrag auf dem Konto Sparen 3
- Vermögen auf dem Sparen 3 ist nicht steuerpflichtig

Nachteile

- Hypothekarschuld bleibt hoch, dadurch sind die quartalsweise zu bezahlenden Hypothekarzinsen konstant

2. Hypothek

1. Hypothek



Steuerersparnisse durch indirekte Amortisationen:

