

Das Eigenkapital

Unsere 20:80 Regel besagt, dass Sie Ihr Eigenheim in der Regel zu 20% mit Eigenmitteln und zu 80% mit einem Produkt von uns finanzieren sollten. Wir bieten jedoch auch Produkte an, bei denen Sie lediglich 10% Eigenmittel benötigen.

Zu den Eigenmitteln zählen wir:

- Liquide Vermögensteile (z.B. Guthaben auf einem Sparkonto)
- Liquidierbare Vermögensteile (z.B. Wertschriften)
- Guthaben aus der zweiten Säule (z.B. Pensionskasse, Freizügigkeitskonto)
- Guthaben aus der dritten Säule (z.B. Sparen 3, Policen)
- Lebensversicherungspolicen
- Gering belastete Grundstücke

Falls Sie nicht genügend eigene Mittel einbringen können, besteht für Sie die Möglichkeit Zusatzsicherheiten bei uns zu hinterlegen oder vom Bürgschaftsfonds zu profitieren.

Banken sprechen im Weiteren von einer 1. und einer 2. Hypothek. Die 1. Hypothek gilt als gute risikolose Hypothek. Die 2. Hypothek, d.h. der Anteil über 67% des Verkehrswertes, muss in der Regel zurückbezahlt werden und weist einen höheren Zinssatz auf. Die Schwyzer Kantonalbank bietet jedoch auch Produkte an, bei denen wir Ihnen den gesamten Kreditbetrag als 1. Hypothek gewähren können.

