

# Gebühren im Kreditgeschäft

## Kreditprüfung

Erstellung von Kreditofferten	kostenlos
Kosten für Gesuchsprüfung/Offertstellung komplexer Transaktionen bei Nichtfinanzierung durch SZKB	CHF 150.00 *1, *2

## Bearbeitungskosten

### Eigenheim-Hypothek

- erstmaliger Abschluss	kostenlos
- Tranchenwechsel (Verlängerung)	CHF 250.00

### Abschluss Festhypothek, Geldmarkt-Hypothek, Rollover-Hypothek

- pro Darlehen und Abschlussstag	CHF 250.00
- zusätzliches Darlehen	CHF 150.00

### Variable Hypothek

sofern bisheriges Produkt die Rollover-Hypothek ist	kostenlos
	CHF 250.00

Fester Vorschuss	CHF 100.00
------------------	------------

Festkredit ÖRK / Fester Vorschuss ÖRK	kostenlos
---------------------------------------	-----------

## Kredit-/Kontoführung

### Kontokorrent

- Kreditlimiteneröffnung	kostenlos
- Kreditlimitenaufhebung (exkl. Konsolidierungen)	CHF 20.00

### Darlehen/Hypotheken

- Darlehen- und Krediteröffnung	kostenlos
---------------------------------	-----------

### Saldierung

- Rückzahlung (Deckungen bleiben bei SZKB)	CHF 20.00
- Rückzahlung (Deckungen werden an Kunde ausgeliefert) *1	CHF 50.00
- Handänderung (Neufinanzierung durch SZKB)	CHF 20.00
- Handänderung (Deckungen werden neuen Finanzierer ausgeliefert) *1	CHF 100.00
- Ablösung (Deckungen werden an neuen Finanzierer ausgeliefert) *1	CHF 250.00

## Diverse Kosten

Vorzeitige Auflösung von Darlehen mit fest vereinbarter Laufzeit (Festhypotheken)	Vorfälligkeitsentschädigung *3
Zins- und Kapitalbescheinigungen	kostenlos
Kopien Zinsabrechnungen	kostenlos
Diverse Bestätigungen *2	CHF 80.00
Mahnspesen Zinsen und Amortisationen (ab 2. Mahnung)	CHF 50.00
Pfandentlassungen	kostenlos

\*1 zusätzlich Weiterbelastung von Drittspesen (Notariats-, Grundbuchgebühren, Gläubigerregisterlöschung CHF 17.50 pro GB-Nr. + pro Titel, etc.)

\*2 Ansatz pro Stunde

\*3 Individueller Betrag; je nach Kredithöhe, Restlaufzeit, Zinssatz und Zinsniveau, mind. CHF 250.00 Bearbeitungskosten

