

# Die Tragbarkeit

Unsere 35-Prozent-Regel besagt, dass sämtliche Kosten Ihres Wohneigentums für Zinsen, Rückzahlung und die Nebenkosten (Versicherungen, Elektrizität, Heizung, Wasser, Reparaturen usw.) auf längere Sicht nicht mehr als 35% Ihres Nettoeinkommens ausmachen sollten. Bei den Zinskosten gehen wir von einem kalkulatorischen Zins von 5% aus, damit Sie die Kosten Ihres Eigenheims auch bei einem Zinsanstieg noch tragen können.

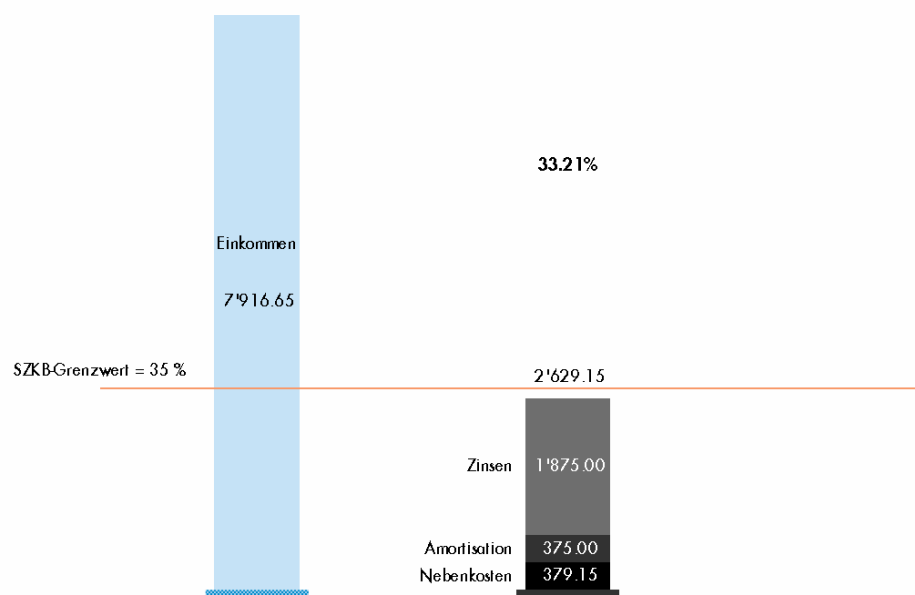
Je nach persönlicher Situation und Einkommen, kann von dieser Regel etwas abgewichen werden. Gerne analysieren wir Ihre persönliche Situation und beraten Sie bei der Suche nach einer optimalen Lösung.



## Tragbarkeitsberechnung für Herr und Frau Muster

	Betrag	Zinssatz	monatliche Basis	
Ihr Netto-Einkommen beträgt			CHF	7'916.65
<b>Kalkulatorische, langfristige Tragbarkeit</b>				
Zinskosten	CHF 450'000.00	5.000%	CHF	1'875.00
Ersparnisbildung mit der Amortisation			CHF	375.00
Schätzung Ihrer Nebenkosten (% der Anlagekosten) zuzüglich allfällige Baurechtszinsen / abzüglich allfällige Mieterträge	CHF 650'000.00	0.700%	CHF	379.15
Wohnkosten (kalkulatorisch und langfristig)			CHF	2'629.15

Die Wohnkosten von CHF 2'629.15 machen 33.21 % Ihres Einkommens aus.



Mit dem Formular "Tragbarkeitsberechnung" haben Sie die Möglichkeit Ihre persönliche Tragbarkeit auszurechnen.

