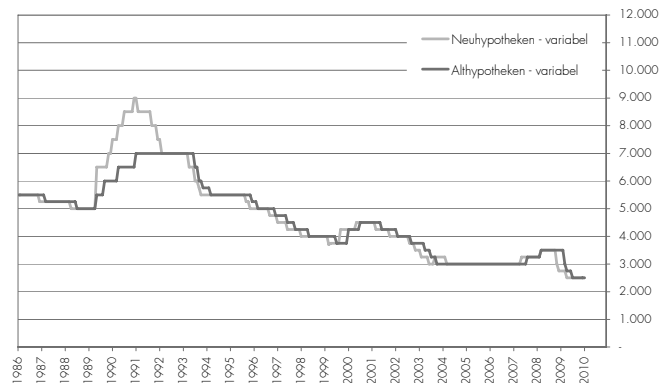


Die Tragbarkeitsberechnung

Damit Ihr Eigenheim Ihr Eigenheim bleibt.

Die 35-Prozent-Regel besagt, dass sämtliche Kosten des Wohneigentums für Zinsen, Rückzahlung und die Nebenkosten (Versicherungen, Elektrizität, Heizung, Wasser, Reparaturen usw.) nicht mehr als 35% Ihres Nettoeinkommens ausmachen sollten. Bei den Zinskosten gehen wir von einem kalkulatorischen Zins von 5% aus, damit Sie die Kosten Ihres Eigenheims auch bei einem Zinsanstieg noch tragen können.

Zinsentwicklung variable Hypotheken



Je nach persönlicher Situation und Einkommen, kann von dieser Regel etwas abgewichen werden. Gerne analysieren wir Ihre persönliche Situation und beraten Sie bei der Suche nach einer optimalen Lösung.

Beispiel einer Tragbarkeitsberechnung:

	Beispiel	Ihr Budget
❶ Anlagekosten oder Kaufpreis	CHF 500'000.00	CHF _____
❷ Eigenkapital (ca. 20% von ❶)	CHF 100'000.00	CHF _____
❸ Fremdkapital/Hypothek (❶ minus ❷)	CHF 400'000.00	CHF _____
❹ 1. Hypothek (67% von ❶)	CHF 335'000.00	CHF _____
2. Hypothek (❸ minus ❹)	CHF 65'000.00	CHF _____
Zinskosten (5% von ❸)	CHF 20'000.00	CHF _____
Amortisation (1% von ❸)	CHF 4'000.00	CHF _____
Unterhalt, Abgaben etc. (0.7% von ❶)	CHF 3'500.00	CHF _____
❺ Kosten pro Jahr	CHF 27'500.00	CHF _____
❻ Nettoeinkommen pro Jahr	CHF 90'000.00	CHF _____
Tragbarkeit (❺:❻, gerundet)	30.6%	_____