

Vergleich Vorbezug und Verpfändung der 2./3. Säule

Die Vor- und Nachteile im Überblick

2. Säule		3. Säule	
Vorbezug		Vorbezug	
Vorteile	Nachteile	Vorteile	Nachteile
<ul style="list-style-type: none"> - Der Vorbezug bietet Ihnen zusätzliches Eigenkapital - Sie profitieren von einer geringeren Hypothek und tieferen Zins- und Amortisationen 	<ul style="list-style-type: none"> - Durch den Vorbezug verringert sich Ihr Vorsorgekapital, dadurch entstehen in der Regel Leistungskürzungen - Der Vorbezug unterliegt einer speziellen Steuer - Ihr steuerbares Vermögen steigt um den vorbezogenen Betrag - Um Rentenkürzungen auszugleichen, ist eine Risiko-Versicherung gegen Tod und Invalidität empfehlenswert 	<ul style="list-style-type: none"> - Der Vorbezug bietet Ihnen zusätzliches Eigenkapital - Sie profitieren von einer geringeren Hypothek und tieferen Zins- und Amortisationen 	<ul style="list-style-type: none"> - Durch den Vorbezug haben Sie ein tieferes Sparkapital im Alter - Ihr steuerbares Vermögen steigt um den vorbezogenen Betrag - Der Vorbezug unterliegt einer speziellen Steuer
Verpfändung		Verpfändung	
Vorteile	Nachteile	Vorteile	Nachteile
<ul style="list-style-type: none"> - Sie erhalten für den Anteil der Verpfändung vorteilhafte 1. Hypothek-Konditionen - Es entstehen keine Leistungseinbussen der Pensionskasse - Sie profitieren von einer Steuerersparnis durch höhere abzugsfähige Zinsen - Ihr vorhandenes Alterskapital/ Sparkapital muss nicht versteuert werden - wie bisher 	<ul style="list-style-type: none"> - Durch die höhere Hypothekarschuld fallen für Sie auch höhere Zinsen an - Die Amortisationen sind höher, weil weniger Eigenkapital eingebracht wird 	<ul style="list-style-type: none"> - Sie erhalten für den Anteil der Verpfändung vorteilhafte 1. Hypothek-Konditionen - Sie profitieren von einer Steuerersparnis durch höhere abzugsfähige Zinsen - Ihr vorhandenes Alterskapital/ Sparkapital muss nicht versteuert werden - wie bisher 	<ul style="list-style-type: none"> - Durch die höhere Hypothekarschuld fallen für Sie auch höhere Zinsen an - Die Amortisationen sind höher, weil weniger Eigenkapital eingebracht wird