

Vorbezug und Verpfändung von Vorsorgeguthaben (3. Säule) fürs Eigenheim

Für die Finanzierung Ihres Wohneigentums können Sie Ihr freiwillig einbezahltes Vorsorgeguthaben hinzuziehen. Dabei stehen Ihnen mit dem Vorbezug und der Verpfändung zwei Varianten offen.

Vorbezug von Sparen 3 Guthaben

Beim Kauf eines Eigenheims können Sie Ihr Konto Sparen 3 oder einen Teil davon als Eigenmittel einsetzen. Dadurch wird die Finanzierung durch die Schwyzer Kantonalbank tiefer und es fallen weniger Kosten für Sie an. Sie können auch einen Vorbezug machen, um damit eine bestehende Hypothek zu amortisieren.

Informationen im Überblick

- Ein Vorbezug ist nur bei selbstbewohntem Wohneigentum möglich
- Kein Mindestbetrag
- Ein Vorbezug ist nur bis drei Jahre vor dem ordentlichen Pensionierungsalter möglich
- Sie können alle 5 Jahre einen Vorbezug tätigen

Vorteile	Nachteile
- Der Vorbezug bietet Ihnen zusätzliches Eigenkapital	- Durch den Vorbezug haben Sie ein tieferes Sparkapital im Alter
- Sie profitieren von einer geringeren Hypothek und tieferen Zins- und Amortisationen	- Ihr steuerbares Vermögen steigt um den vorbezogenen Betrag
	- Der Vorbezug unterliegt einer speziellen Steuer

Verpfändung von Sparen 3 Guthaben

Die zweite Möglichkeit besteht darin Ihre Vorsorgeguthaben zu verpfänden. Die Verpfändung dient als zusätzliche Sicherheit, weshalb wir Ihnen eine höhere Finanzierung gewähren können. Bei der indirekten Amortisation ist die Verpfändung des Kontos Sparen 3 Pflicht.

Informationen im Überblick

- Eine Verpfändung ist nur bei selbstbewohntem Wohneigentum möglich

Vorteile	Nachteile
- Sie erhalten für den Anteil der Verpfändung vorteilhafte 1. Hypothek-Konditionen	- Durch die höhere Hypothekarschuld fallen für Sie auch höhere Zinsen an
- Sie profitieren von einer Steuerersparnis durch höhere abzugsfähige Zinsen	- Die Amortisationen sind höher, weil weniger Eigenkapital eingebracht wird
- Ihr vorhandenes Alterskapital/Sparkapital muss nicht versteuert werden - wie bisher	
- Weitere Bezüge sind möglich	

Gerne erarbeiten wir mit Ihnen zusammen eine auf Ihre persönliche Wünsche und Bedürfnisse zugeschnittene Finanzierungslösung.