

Zügeln Übergabe-/Übernahmeprotokoll

Liegenschaft

Bisheriger Mieter

Mietzins-Haftung bis

Neue Adresse

Bank- / PC-Konto

Neuer Mieter

Namensschilder

	i.O.	Norm. Abn.	KA % Fr.
Küche			
1.	Boden		
2.	Decke		
3.	Wände		
4.	Anstrich		
5.	Plättli		
6.	Beleuchtungskörper		
7.	Schalter / Stecker		
8.	Fenster / Scheiben		
9.	Schüttstein		
10.	Gurten / Kurbel		
11.	Schränke		
12.	Batterien / Hahnen		
13.	Chromstahl		
14.	Geschirrspüler		
15.	Platten / Keramikkochherd		
16.	Backofen		
17.	Dampfabzug / Filter		
18.	Kühlschrank		
19.	Türen		
20.	Kehrrechteimer		
21.	Heizkörper		
22.			
Korridor			
23.	Boden		
24.	Decke		
25.	Wände		
26.	Anstrich		
27.	Beleuchtungskörper		
28.	Schalter / Stecker		
29.	Fenster / Scheiben		
30.	(Roll)-Läden		
31.	Gurten / Kurbel		
32.	Wandschränke		

	i.O.	Norm. Abn.	KA % Fr.
33.	Türen		
34.	Garderobe / Hutablage		
35.	Heizkörper		
36.			
Bad / Dusche / WC			
37.	Boden		
38.	Decke		
39.	Wände		
40.	Anstrich		
41.	Plättli		
42.	Beleuchtungskörper		
43.	Schalter / Stecker		
44.	Fenster / Scheiben		
45.	(Roll)-Läden		
46.	Gurten / Kurbel		
47.	Bade- / Duschwanne		
48.	Brause / Duschschauch		
49.	Batterien / Hahnen		
50.	WC-Schüssel / Spülkasten		
51.	Waschbecken		
52.	Seifenschale / Zahnglas		
53.	Spiegel- /Schrank		
54.	Abluftgitter / Ventilator		
55.	Türen		
56.	Heizkörper		
57.			
58.			
Separates WC			
59.	Boden		
60.	Decke		
61.	Wände		
62.	Anstrich		
63.	Plättli		

Zügeln Übergabe-Übernahmeprotokoll

	i.O.	Norm. Abn.	KA % Fr.
64.			
65.			
66.			
67.			
68.			
69.			
70.			
71.			
72.			
73.			
74.			
75.			
Zimmer 1: _____			
76.			
77.			
78.			
79.			
80.			
81.			
82.			
83.			
84.			
85.			
86.			
Zimmer 2: _____			
87.			
88.			
89.			
90.			
91.			
92.			
93.			
94.			
95.			
96.			
97.			
Zimmer 3: _____			
98.			
99.			
100.			
101.			

	i.O.	Norm. Abn.	KA % Fr.
102.			
103.			
104.			
105.			
106.			
107.			
108.			
Zimmer 4: _____			
109.			
110.			
111.			
112.			
113.			
114.			
115.			
116.			
117.			
118.			
119.			
Zimmer 5: _____			
120.			
121.			
122.			
123.			
124.			
125.			
126.			
127.			
128.			
129.			
130.			
Balkon / Gartensitzplatz			
131.			
132.			
133.			
134.			
Keller			
135.			
136.			
137.			

	i.O.	Norm. Abn.	KA % Fr.
Estrich / Abstellraum			
138. _____			
139. _____			
Gebrauchsanleitungen			
140. Herd			
141. Kühlschrank			

	i.O.	Norm. Abn.	KA % Fr.
142. Dampfabzug			
143. _____			
Diverses			
144. _____			
145. _____			
146. _____			

Schlüssel

- _____ Haustüre
- _____ Wohnungsabschluss
- _____ Zimmertüren (inkl. Küche, Bad, WC)
- _____ Wand- / Küchenkasten
- _____ Brief- / Milchkasten

- _____ Steckschlüssel / WZU
- _____ Estrichabschluss
- _____ Kellerabschluss
- _____ Hoftüre

Ergänzungen

Der bisherige Mieter hinterlässt folgende, nicht zum Mietobjekt gehörende Einrichtungsgegenstände

Sofern der neue Mieter die obgenannten Einrichtungsgegenstände oder einzelne davon nicht übernimmt, verpflichtet sich der bisherige Mieter, diese auf Verlangen zu entfernen und allfällige Schäden zu seinen Lasten instand zu stellen. Von dieser Verpflichtung ist er entlastet, wenn der neue Mieter durch Unterzeichnung dieses Protokolls oder einer anderen Übernahmeerklärung die oben genannten Einrichtungsgegenstände übernimmt. Alsdann haftet dieser bei seinem Wegzug für die Entfernung der übernommenen Gegenstände und für die Instandstellung allfälliger Schäden.