

# Checkliste Eigenheimbewertung

## Bewertung Ihres zukünftigen Eigenheims

Mit dieser Checkliste können Sie verschiedene Kriterien Ihres zukünftigen Eigenheims bewerten. Sie haben damit gute Vergleichsmöglichkeiten der einzelnen Wohnobjekte und werden dadurch bei der Auswahl Ihres Traumobjektes unterstützt.

Erfüllungsgrad	gut	mittel	schlecht
<b>Standort</b>			
Gemeinde / Stadt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Steuerfuss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Freizeitangebot / Sportmöglichkeiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kulturelle Möglichkeiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Arbeitsweg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Distanz zu öffentlichen Verkehrsmitteln	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Distanz zu Kindergarten / Schule	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Distanz zu Bank / Post	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bauprojekte in der Nähe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Naherholungsgebiete	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Lage des Objektes</b>			
Parzellenform	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Parzellenausrichtung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sonneneinstrahlung (z.B. keine Abendsonne)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ruhige Lage (Waldrand, Naherholungsgebiete)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aussicht	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Abstand zu Nachbarn	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unverbaubare Aussicht, Baustellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Störende Geräusche, Lärm, Staub, Landwirtschaft, Industrie, Verkehr, etc.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zufahrt (Auto, öffentliche Verkehrsmittel)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



**Erfüllungsgrad** gut mittel schlecht

**Objekt (Nebenbedingungen)**

Grundbucheingtragungen (Grundlasten, Dienstbarkeiten, Vormerkungen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Erschliessung (Wasser, Strom, Telefon, TV, etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nebenträume / Gemeinsam nutzbare Räume	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nachbarschaft	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Spielplatz / Spielmöglichkeiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Velounterstand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Garten(haus) / Geräteraum / Gartencheminée	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aussenbeleuchtung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bepflanzung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Raumprogramm des Objektes**

Anzahl Zimmer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamte Wohnfläche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zimmergrößen genügend (vergleichen Sie mit der jetzigen Wohnung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raumverteilung (z.B. weiter Weg von Küche zum Balkon)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Räume vielseitig nutzbar (Schlafen, Spielen, Büro)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Möblierungsvielfalt (z.B. nicht zu viele Schrägwände, Behinderung durch Heizkörper, Fenster, Türen, etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Natürliche Belichtung / genügend Fensterbesonnung (Schlafen möglichst noch Osten oder Westen, Wohnen bzw. Essen nach Süden oder Westen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Wohnqualität**

Grösse des Gartens / Sitzplatzes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grösse des Balkons	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Park- / Garagenplätze	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Besucherparkplätze vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aus- / Umbaumöglichkeiten (z.B. Estrich, Trennwände, etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Komfort (Schalldichte Räume, Wärmedämmung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ausstattung (Küche / Badezimmer)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Niedriger Energieverbrauch	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elektrische Installationen (genügend Schalter, TV-Anschlüsse, etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Luftqualität	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Allgemeines**

Ansprechende Architektur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Passt das Objekt in die Umgebung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unterhalt des Objektes (Neu, Neuwertig, Sanierungsbedürftig)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kaufpreis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Untervermietung möglich (sep. Eingang, Küche, Bad / WC)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>