

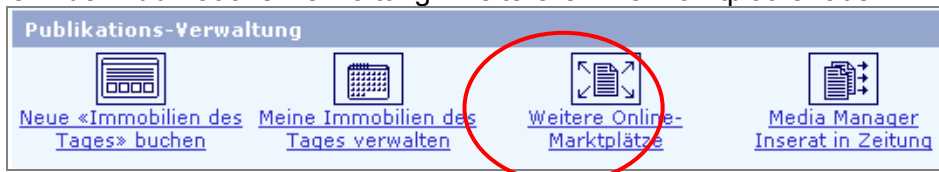
Datenaustausch zwischen ImmoMarktSchwyz und Immoscout24

- ☑ einfacher inserieren - Zeit sparen
- ☑ Doppelspurigkeiten vermeiden
- ☑ mehr Interessenten erreichen
- ☑ lokal und schweizweit präsent sein
- ☑ besseren Überblick bewahren

Immoscout24-Inserate zu ImmoMarktSchwyz exportieren

Der kostenlose Export von bestehenden Immoscout24-Inseraten nach ImmoMarktSchwyz funktioniert spielend einfach:

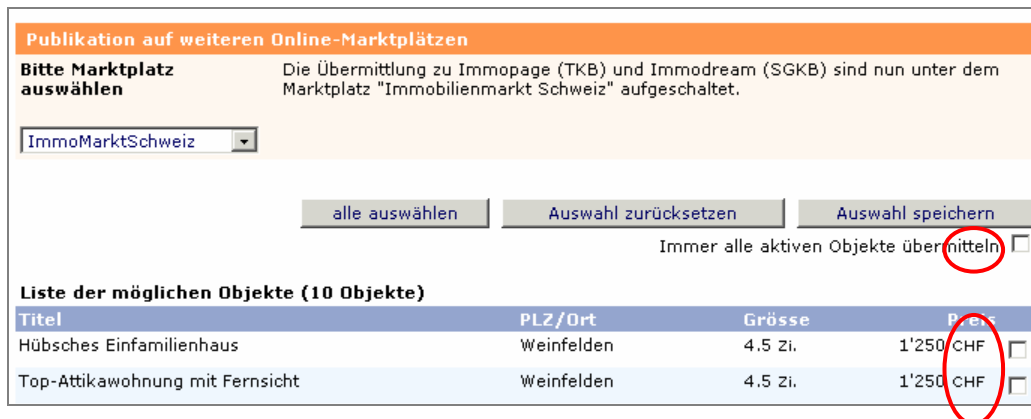
1. Loggen Sie sich mit Ihrem Benutzernamen und Passwort auf Immoscout24 ein und wählen Sie in der Publikations-Verwaltung "Weitere Online-Marktplätze" aus.



2. Wählen Sie auf der folgenden Seite den Marktplatz ImmoMarktSchweiz aus.



3. Nun erscheinen automatisch alle Angebote aus Ihrem Portefeuille. Sie können "Immer alle aktiven Objekte übermitteln" oder nur eine Auswahl aus Ihren Inseraten zu ImmoMarktSchwyz exportieren. Nach erfolgter Auswahl klicken Sie bitte auf "Auswahl speichern". Die SZKB behält sich vor, den Inserate-Import eines Immoscout24-Inserenten zu blockieren, falls seine Inserate nicht den Insertionsbedingungen der SZKB entsprechen.



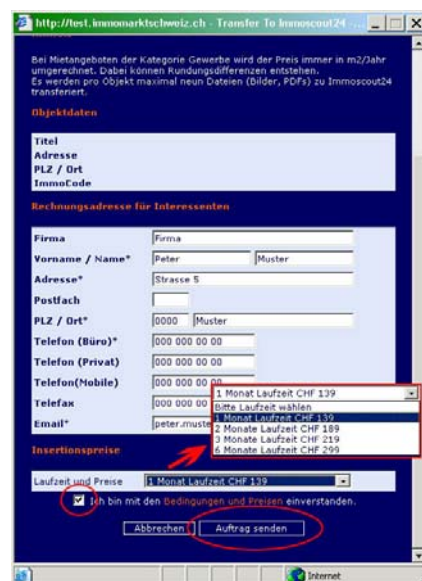
4. Die zum Export nach ImmoMarktSchwyz gewählten Inserate werden mehrmals täglich an ImmoMarktSchwyz übermittelt. Sie bleiben auf ImmoMarktSchwyz inseriert, bis sie in der unter Punkt 3 beschriebenen Auftragsseite wieder deaktiviert werden. Anpassungen, welche Sie an Ihren Inseraten auf Immoscout24 vornehmen, werden nach dem nächsten Export auch auf ImmoMarktSchwyz angezeigt. Beachten Sie, dass wegen der unterschiedlichen Datenstruktur der beiden Marktplätze nicht alle Daten übernommen werden können (mehr Informationen darüber finden Sie auf der letzten Seite).

Wichtiger Hinweis für Immoscout24-Member mit eigenem ImmoMarktSchwyz-Portefeuille
Wenn Sie gleichzeitig ein eigenes Immoscout24- und ein ImmoMarktSchwyz-Portefeuille nutzen und von Immoscout24 Inserate in Ihr ImmoMarktSchwyz-Portefeuille exportieren möchten, dann senden Sie uns eine E-Mail an immomarkt@szkb.ch und teilen Sie uns Ihren IMS-Benutzernamen und Ihre IS24-Member-Nummer mit.

ImmoMarktSchwyz-Inserate zu Immoscout24 exportieren

Der **kostenpflichtige Export** von bestehenden ImmoMarktSchwyz-Inseraten nach Immoscout24 funktioniert wie folgt:

1. Bei jeder Insertion wird Ihnen ab sofort automatisch das Angebot zur zusätzlichen Insertion Ihres Immobilien-Inserates auf Immoscout24 unterbreitet. Das Angebot erscheint auch nach jeder Aktivierung abgelaufener Inserate. Wenn Sie bei einem bestimmten Objekt definitiv auf dieses Angebot verzichten möchten, können Sie die entsprechende Option anklicken und das Fenster schliessen. Eine generelle Deaktivierung ist nicht möglich.
2. Wenn Sie mit der Insertion fortfahren, indem Sie im Schritt 1 auf "Weiter" klicken, dann erscheint nebenstehende Eingabemaske. Sie erscheint auch, wenn Sie aus der Inserateverwaltung per Knopfdruck ein Inserat "Bei Scout24 platzieren". Auf dieser Maske finden Sie Angaben zum Objekt und den Vorschlag für die **Rechnungsadresse**. Sollten Sie eine andere Rechnungsadresse wünschen, so können Sie die vorgeschlagene Adresse überschreiben. Die beim ersten Auftrag gewählte (abgeänderte) Adresse wird später bei allen weiteren Insertionen automatisch vorgeschlagen. Sie brauchen Sie also nicht jedes Mal anzupassen. Sie können Ihr Inserat für einen, zwei, drei oder sechs Monate aufschalten. Wählen Sie die Angebotsdauer im Feld „Laufzeit und Preise“. Lesen Sie bitte die Insertionsbedingungen und bestätigen Sie vor dem Absenden Ihr Einverständnis durch Auswahl des entsprechenden Feldes. Zu Ihrer Sicherheit folgt nach dem Klick auf "Absenden" noch ein Dialogfeld. Bestätigen Sie es durch einen Klick auf "OK", falls Sie das Inserat wirklich zu ImmoScout24 transferieren wollen.



3. Nach erfolgreicher Übermittlung wird Ihnen eine Bestätigungsmeldung angezeigt. Beachten Sie bitte die in der Bestätigungsmeldung aufgeführten Kontaktmöglichkeiten für Fragen zur Insertion im Immoscout und drucken Sie sie aus:

- **Tel. 031 744 21 21**
- **Mail: info@immoscout24.ch**

4. In Ihrem ImmoMarktSchwyz-Portfeuille sind die zu Immo-scout24 exportierten Inserate markiert. Fahren Sie mit der Maus über die Logos um mehr Informationen über den Status zu erhalten.



Was Sie zur Import-/Export-Funktion wissen müssen ...

Voraussetzung für den Export von Inseraten zu Immoscout24

- Der Export zu Immoscout24 ist für **Inserate aller Objektarten** möglich.
- **Nur aktive Objekte** können zu Immoscout exportiert werden.
- Objekte, die sich im Status „in Prüfung“ befinden, werden zum Export vorgemerkt und mit dem nächsten Export nach der Aktivierung transferiert.
- Inaktive Objekte werden nicht übermittelt.

Umfang der Datenübertragung

ImmoMarktSchwyz und Immoscout24 bauen auf einer **unterschiedlichen Datenstruktur** auf:

- Beide Marktplätze verfügen über eine Anzahl individuelle Eingabefelder, welche auf dem Partnermarktplatz nicht vorhanden sind und damit nicht angezeigt werden.
- Auf den Marktplätzen werden identische Objekteigenschaften unterschiedlich erhoben.

Dies führt dazu, dass Inserate, welche von einem Marktplatz an den anderen übermittelt wurden, **nicht in allen Belangen identisch oder allenfalls vollständig** sind:

- Gewisse Felder mit Zusatzinformationen werden nicht übertragen (z.B. Bodenbeläge, ...).
- Einzelne Felder werden interpretiert und sinngemäss in anderer Form wiedergegeben (z.B. Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten, ...)
- Zahlenfelder werden teilweise neu errechnet oder umgerechnet (z.B. Parzellenpreis auf ImmoMarktSchwyz, Brutto- und Nettomieten, ...)
- Gewisse Informationen aus ImmoMarktSchwyz werden bei Immoscout im Feld "Beschreibung" angezeigt. Damit gehen diese wertvollen Informationen nicht verloren.

Da der Datenabgleich täglich mehrmals läuft, werden Inserate auf dem empfangenden Marktplatz immer wieder mit neuen Daten überschrieben. Aus diesem Grund ist es nicht empfehlenswert, Inseratedaten auf dem jeweiligen Partnermarktplatz zu ändern.

Wichtiger Hinweis: Der **Mietpreis für Gewerbeobjekte** kann auf Immoscout24 im Gegensatz zu ImmoMarktSchwyz nur im Format **Nettomiete/m2/Jahr** angezeigt werden. Wenn Sie ein Inserat für ein Gewerbeobjekt zu Immoscout24 übermitteln wollen, sollten Sie die Preisangabe im ImmoMarktSchwyz-Inserat wo nötig anpassen. Ansonsten rechnet ImmoMarktSchwyz den Mietpreis automatisch ins Format Nettomiete/m2/Jahr um. Bei der Anzeige auf Immoscout24 kann dies zu Rundungsdifferenzen führen, da dort nur ganze CHF-Beträge angezeigt werden können.

Vertragsverhältnis des Inserenten mit Immoscout24

Mit der Übermittlung von Inseratedaten an Immoscout24 entsteht zwischen dem Inserenten und Immoscout24 ein Insertionsvertrag. Die SZKB als Betreiberin von ImmoMarktSchwyz ist davon in keiner Weise betroffen. Bei Fragen zur Insertion auf Immoscout24 wenden Sie sich bitte an:

Tel. **031 744 21 21**

Mail: **info@immoscout24.ch**

Rat und Tat.

