



Geldmarkt-Hypothek

Profitieren Sie von kurzfristigen Zinsen



Die attraktive Finanzierungslösung für Ihr Eigenheim

Wünschen Sie sich eine möglichst flexible Finanzierung Ihres Eigenheims, welche auf kurzfristige Zinsänderungen reagiert? Möchten Sie sich zusätzlich gegen das Zinsänderungsrisiko absichern? Wenn Sie von sinkenden Zinsen profitieren möchten und dafür ein limitiertes Risiko bei steigenden Zinssätzen in Kauf nehmen, ist die Geldmarkt-Hypothek genau das Richtige für Sie.

Die Zinssätze der Geldmarkt-Hypothek richten sich nach dem 6-Monats-LIBOR und werden halbjährlich angepasst. Mit einer im Voraus bestimmten Zinsobergrenze (so genannter CAP) können Sie sich gegen steigende Zinsen absichern. Sie profitieren von attraktiven Geldmarktzinsen.

Sie haben die Möglichkeit, die Geldmarkt-Hypothek mit einer Gesamtlaufzeit von entweder 3 oder 5 Jahren abzuschliessen. Durch eine indirekte Amortisation auf ein steuerbegünstigtes Sparen 3-Konto können Sie zudem Steuern sparen.

Nur wen man gut kennt, den kann man gut beraten

In einem persönlichen und unverbindlichen Beratungsgespräch gehen unsere Beraterinnen und Berater gerne auf Ihre individuellen Bedürfnisse ein. Weitere Informationen über alle aktuellen Hypothekarangebote finden Sie unter www.szkb.ch



Ihre Vorteile

- Sie profitieren von kurzfristigen Zinsen dank einer halbjährlichen Zinsanpassung.
- Mit einer integrierten Absicherung können Sie die Zinsrisiken beschränken.
- Wählen Sie die Laufzeit der Geldmarkt-Hypothek von 3 oder 5 Jahren frei. Der Mindestbetrag der Hypothek beträgt dabei CHF 200'000.00.
- Sparen Sie Steuern durch eine indirekte Amortisation auf ein steuerbegünstigtes Sparen 3-Konto.

Die Geldmarkt-Hypothek auf einen Blick

- Die Geldmarkt-Hypothek eignet sich zur Finanzierung aller Objektarten.
- Eine Kombination mit anderen Produkten der Schwyzer Kantonalbank ist möglich.
- Nach Ablauf der Laufzeit wird das Darlehen mit dem Finanzierungsmodell Ihrer Wahl weitergeführt.
- Ein Produktwechsel und/oder eine Rückzahlung während der Laufzeit ist nicht möglich.

Weitere Infos auf

www.szkb.ch/geldmarkt-hypothek



Schwyzer Kantonalbank

Tel 058 800 20 20

Fax 058 800 20 21

kundenzentrum@szkb.ch

www.szkb.ch



**Schwyzer
Kantonalbank**