

KURZANLEITUNG ERSTFINANZIERUNG

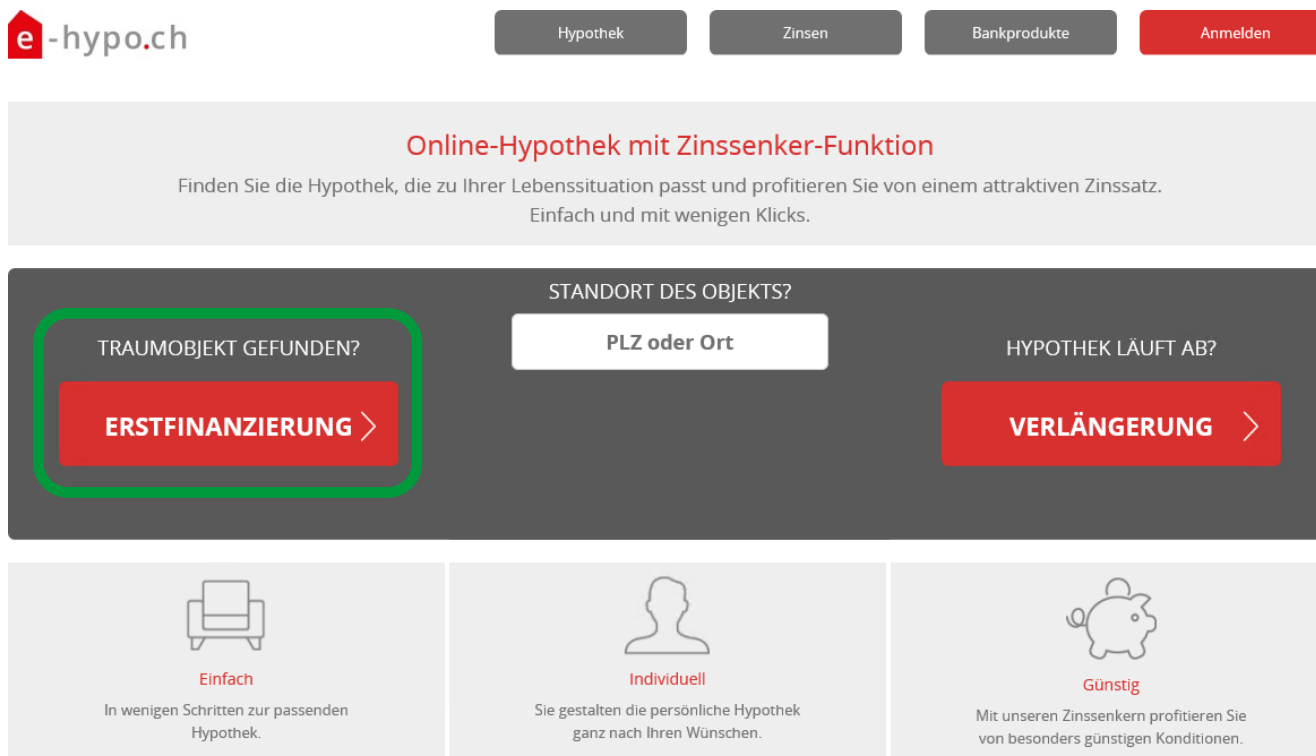
In wenigen Schritten zu Ihrer persönlichen Hypothekar-Finanzierung.

1

Traumobjekt gefunden?

PLZ oder Ort eingeben, dann auf

ERSTFINANZIERUNG > klicken, um den Erstfinanzierungsprozess zu starten.



The screenshot shows the e-hypo.ch website interface. At the top, there is a navigation bar with the e-hypo.ch logo and buttons for 'Hypothek', 'Zinsen', 'Bankprodukte', and 'Anmelden'. Below this is a main banner for 'Online-Hypothek mit Zinssenk-Funktion' with the text 'Finden Sie die Hypothek, die zu Ihrer Lebenssituation passt und profitieren Sie von einem attraktiven Zinssatz. Einfach und mit wenigen Klicks.' Below the banner is a dark grey section titled 'STANDORT DES OBJEKTS?' with three columns. The first column is 'TRAUMOBJEKT GEFUNDEN?' and contains a red button 'ERSTFINANZIERUNG >' which is highlighted with a green border. The second column is 'PLZ oder Ort' and contains a white input field. The third column is 'HYPOTHEK LÄUFT AB?' and contains a red button 'VERLÄNGERUNG >'. Below this section are three feature boxes: 'Einfach' (represented by a chair icon) with the text 'In wenigen Schritten zur passenden Hypothek.', 'Individuell' (represented by a person icon) with the text 'Sie gestalten die persönliche Hypothek ganz nach Ihren Wünschen.', and 'Günstig' (represented by a piggy bank icon) with the text 'Mit unseren Zinssenkern profitieren Sie von besonders günstigen Konditionen.'

2

A Eingabe von fünf **Finanzierungsdaten**

- Gesamthypothek
- Kaufdatum
- Immobilienwert
- Nettoeinkommen
- Laufzeit

B Zur Reduktion des Zinssatzes stehen Ihnen die **Zinssenker** zur Verfügung.

C Ihr Zinssatz wird sofort durch die Eingabe der Daten unter A + B individuell berechnet

D **WEITER >** drücken und Sie können zusätzliche Details zur Finanzierung erfassen.

The screenshot shows the mobile app interface for configuring a first financing (Erstfinanzierung) on the e-hypo.ch platform. The interface is divided into three main sections:

- Section A (Left Sidebar):** Contains input fields for financing data: GESAMTHYPOTHEK (500'000), Kaufdatum (06.11.2017), IMMOBILIENWERT (1'000'000), EINKOMMEN (150'000), and LAUFZEIT (Rollover).
- Section C (Main Area):** Displays the configured interest rate of 0.66% in a large red circle. A slider below it shows the range from 1.13% to 0.31%. A note below the slider reads: "Beachten Sie die Zinssenkensymbole, um den Zins zu optimieren."
- Section B (Right Sidebar):** Contains input fields for interest rate reducers: SPARGUTHABEN (0), WERTSCHRIFTENDEPOT (0), SAULE 3A (0), and WEITEREMPFEHLEN (JETZT WEITEREMPFEHLEN).

Navigation elements include a "ZURÜCK" button at the bottom left and a "WEITER >" button at the bottom right. The top navigation bar includes "Hypothek", "Zinsen", "Bankprodukte", "Zu Verlängerung", and "Anmelden". The top status bar shows "ÜBERSICHT" and "VARIANTE 1".

3

E

Erfassen Sie die Details zu Ihrer neuen **Hypothek**.

e-hypo.ch

Hypothek Zinsen Bankprodukte Zu Verlängerung Anmelden

ÜBERSICHT VARIANTE 1

Eckdaten angeben Tranchen erfassen Antrag einreichen

GESAMTHYPOTHEK ?
500'000

Kaufdatum ?
06.11.2017

IMMOBILIENWERT ?
1'000'000

EINKOMMEN
150'000

LAUFZEIT ?
Rollover

Übersicht der Tranchen ?

NEUE HYPOTHEK HIER ERFASSEN!

ZINSENKER

SPARGUTHABEN ?
0

WERTSCHRIFTENDEPOT ?
0

SAULE 3A ?
0

WEITEREMPFEHLEN ?
JETZT WEITEREMPFEHLEN

ZURÜCK WEITER

4

Erfassung von wenigen **Informationen** zur Immobilie und zu Ihrer Person.
..... über **Antrag stellen**.



5

Sie erhalten den E-Hypo Antrag mit einer Checkliste umgehend als **PDF**.



6

Stellen Sie innerhalb 5 Arbeitstagen sämtliche verlangten **Unterlagen** zur Finanzierung via E-Mail oder Post an die Schwyzer Kantonalbank zu.



Die Hypothekarfinanzierung wird per gewünschtem Termin ausgelöst.

ZEITLICHER ABLAUF



Kunde

E-Hypo-Antrag unterzeichnen und notwendige Dokumente **einreichen**.

Innerhalb von **5** Arbeitstagen.

Unterzeichnung der E-Hypo-Kreditunterlagen und **Rücksendung** der Dokumente.

Innerhalb von **10** Arbeitstagen.



SZKB

Prüfung der eingereichten Unterlagen. Erstellung der Finanzierungsverträge und Versand der Dokumente.

Innerhalb von **5** Arbeitstagen.

Valutagerechte **Auszahlung der Hypothek/Finanzierung**

Um den Prozess fristgerecht durchzuführen, ist der späteste Einreichungstermin ein Monat vor der anstehenden Erstfinanzierung.