

# KURZANLEITUNG ERSTFINANZIERUNG

In wenigen Schritten zu Ihrer persönlichen Hypothekar-Finanzierung.

1

## Traumobjekt gefunden?

**ERSTFINANZIERUNG >** klicken, um den  
Erstfinanzierungsprozess zu starten.

## Online-Hypothek mit Zinssenk-Funktion

Finden Sie die Hypothek, die zu Ihrer Lebenssituation passt und profitieren Sie von einem attraktiven Zinssatz.  
Einfach und mit wenigen Klicks.

TRAUMOBJEKT GEFUNDEN?

**ERSTFINANZIERUNG >**

HYPOTHEK LÄUFT AB?

**VERLÄNGERUNG >**



**Einfach**

In wenigen Schritten zur passenden Hypothek.



**Individuell**

Sie gestalten die persönliche Hypothek ganz nach Ihren Wünschen.



**Günstig**

Mit unseren Zinssenkern profitieren Sie von besonders günstigen Konditionen.

## 2

- A** Eingabe von fünf **Finanzierungsdaten**
- Gesamthypothek
  - Kaufdatum
  - Immobilienwert
  - Nettoeinkommen
  - Laufzeit
- B** Zur Reduktion des Zinssatzes stehen Ihnen die **Zinssenker** zur Verfügung.
- C** Ihr Zinssatz wird sofort durch die Eingabe der Daten unter A + B individuell berechnet.
- D** **WEITER** > drücken und Sie können zusätzliche Details zur Finanzierung erfassen.

ÜBERSICHT VARIANTE 1 +

Eckdaten angeben Tranchen erfassen Antrag einreichen

Konfigurieren Sie Ihre Erstfinanzierung

0.68%

1.80%

0.25%

Beachten Sie die Zinssenkensymbole, um den Zins zu optimieren.

ZURÜCK WEITER

**A** GESAMTHYPOTHEK ?  
500'000

Kaufdatum ?  
01.12.2016

IMMOBILIENWERT ?  
1'500'000

EINKOMMEN  
150'000

LAUFZEIT ?  
3 Jahre

**B** ZINSSENKER

SPARGUTHABEN ?  
0

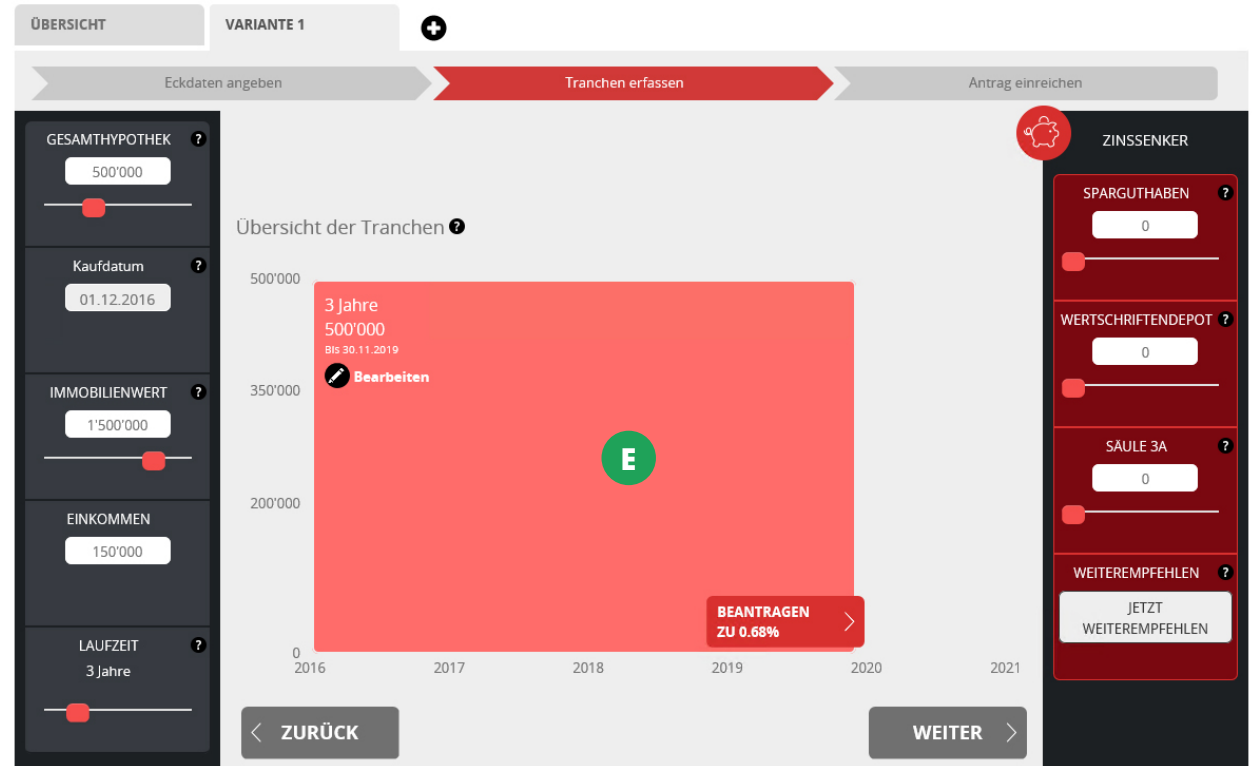
WERTSCHRIFTENDEPOT ?  
0

SÄULE 3A ?  
0

WEITEREMPFEHLEN ?  
JETZT WEITEREMPFEHLEN

3

**E** Erfassen Sie die Details zu Ihrer neuen Hypothek z.B. verschiedene Tranchen mit unterschiedlichen Laufzeiten



4

Erfassung von wenigen **Informationen** zur Immobilie und zu Ihrer Person.

**WEITER** > über **Antrag stellen**.



5

Sie erhalten den E-Hypo Antrag mit einer Checkliste umgehend als **PDF**.



6

Stellen Sie innerhalb **5 Arbeitstagen sämtliche verlangten Unterlagen** zur Finanzierung via Mail oder Post an die Schwyzer Kantonalbank zu.



**Die Hypothekarfinanzierung wird per gewünschtem Termin ausgelöst.**

## ZEITLICHER ABLAUF



**Kunde**

E-Hypo-Antrag unterzeichnen und notwendige Dokumente **einreichen**.

Innerhalb von **5** Arbeitstagen.

Unterzeichnung der E-Hypo-Kreditunterlagen und **Rücksendung** der Dokumente.

Innerhalb von **10** Arbeitstagen.



**SZKB**

**Prüfung** der eingereichten Unterlagen. Erstellung der Finanzierungsverträge und Versand der Dokumente.

Innerhalb von **5** Arbeitstagen.

Valutagerechte **Auszahlung der Hypothek / Finanzierung**

Um den Prozess fristgerecht durchzuführen, ist der späteste Einreichungstermin ein Monat vor der anstehenden Hypothekar-Verlängerung.