

# BÜRGSCHAFTSFONDS DES KT. SCHWYZ

**Ergänzende Bürgschaft: So gelangen Sie einfacher zu einer Hypothek für Ihre Liegenschaft.**

## Kurzbeschreibung

Ermöglichen Sie sich den Erwerb einer Immobilie mit Hilfe des Bürgschaftsfonds des Kantons Schwyz. Dieser gewährt Bürgschaften für den Erwerb, die Erstellung, den Unterhalt und die Renovation von Wohnhäusern, welche als zusätzliche Sicherheit eingesetzt werden können.

## Vorteile

- Ermöglicht Ihnen den Erwerb einer Liegenschaft trotz begrenzten Eigenmitteln
- Dient als Zusatzdeckung für Ihre Finanzierung
- Attraktive Konditionen

## Produktdetails

Einsatz bei	Liegenschaftsfinanzierungen
Geeignet für	<ul style="list-style-type: none"><li>• Privatpersonen, Gewerbe und KMU (max. CHF 500'000.00)</li><li>• Wohnbaugenossenschaften und -stiftungen (max. CHF 2'000'000.00)</li></ul>
Laufzeit	max. 20 Jahre
Beispiel	Erwerb eines Eigenheims zum Kaufpreis von CHF 1'000'000.00. Dank dem Einsatz des Bürgschaftsfonds kann die Liegenschaft bis max. 90% (anstatt 80%) belehnt werden. Der Eigenmitteleinsatz reduziert sich somit von mind. CHF 200'000.00 auf CHF 100'000.00.
Voraussetzungen	<ul style="list-style-type: none"><li>• Eine Finanzierung bei der Schweizer Kantonalbank</li><li>• Sie wohnen oder haben Ihren Firmensitz im Kanton Schwyz</li><li>• Ihr zu finanzierendes Objekt befindet sich im Kanton Schwyz</li><li>• Bankübliche Prüfung des Kreditgesuches durch die Schweizer Kantonalbank</li></ul>

## Konditionen

Kosten	einmalige Provision von 1.5% des Haftungs- bzw. Aufstockungsbetrages
--------	--

## Ergänzende Produkte

Liegenschaftskonto	Zur Bezahlung von Darlehenszinsen und Amortisationen
Sparen 3	Für die indirekte Amortisation der Finanzierung

