

# FESTHYPOTHEK / FESTDARLEHEN

Sichern Sie sich mit einem festen Zinssatz gegen steigende Zinsen ab.

## Kurzbeschreibung

Die Festhypothek respektive das Festdarlehen ist eine sichere Finanzierungsform. Wenn Sie möchten, dass Ihre Gesamtbelastung über eine bestimmte Zeit immer gleich hoch bleibt, ist dies die geeignete Finanzierungsform für Sie. Optimieren Sie Ihr Budget und rechnen Sie während der ganzen Laufzeit mit einem fixen Zinssatz.

## Vorteile

- Sichert Sie gegen steigende Zinsen ab
- Ermöglicht Ihnen, Ihre Ausgaben exakt zu kalkulieren
- Den Zinssatz können Sie bis zu 24 Monate im Voraus fixieren

## Produktdetails

Laufzeit	zwischen 2 und 10 Jahren
Mindestbetrag	CHF 100'000.00
Höchstbetrag	kein Betragsmaximum
Amortisation	<ul style="list-style-type: none"><li>• Festhypothek: indirekt möglich</li><li>• Festdarlehen: auf Ablauf der Tranche möglich</li></ul>
Kündigung	Auf Ablauf der Tranche ohne Kündigungsfrist rückzahlbar.
Sicherstellung	<ul style="list-style-type: none"><li>• Festhypothek: Grundpfand</li><li>• Festdarlehen: nicht hypothekarisch gedeckt</li></ul>
Zusatzleistungen	Festhypotheken / Festdarlehen können 1 Monat im Voraus ohne Zuschlag abgeschlossen werden. Für Vorlaufzeiten über einen Monat bis maximal 24 Monate wird ein Zuschlag verlangt.
Bemerkungen	<ul style="list-style-type: none"><li>• Eine Kombination mit dem Bürgschaftsfonds ist möglich.</li><li>• Nach Ablauf einer Tranche wird das Darlehen mit dem Finanzierungsmodell Ihrer Wahl weitergeführt.</li></ul>

## Konditionen

Zinssatz	fest für die ganze Laufzeit
----------	-----------------------------

## Ergänzende Produkte

Liegenschaftskonto	Zur Bezahlung von Darlehenszinsen und Amortisationen
Sparen 3	Für die indirekte Amortisation der Finanzierung

