

GEBÜHREN IM KREDITGESCHÄFT

Eröffnung Kreditlimite / Darlehen / Hypothek		in CHF
Kontokorrent / Baukredit		
• Kreditlimiteneröffnung		kostenlos
KMU Rahmen / Rahmenkreditlimite		
• Kreditlimiteneröffnung		kostenlos
Darlehen / Hypothek		
• Eröffnung Darlehen / Hypothek		kostenlos
Aufhebung Kreditlimite / Rückzahlung Darlehen / Hypothek		in CHF
Kontokorrent		
• Aufhebung Kreditlimite ^{1,5}		100.00
Baukredit		
• Aufhebung Kreditlimite resp. Konsolidierung Baukredit		kostenlos
KMU Rahmen / Rahmenkreditlimite		
• Aufhebung Kreditlimite ^{1,5}		250.00
Darlehen / Hypothek		
• Rückzahlung <u>ohne</u> Auslieferung der Grundpfanddeckung (Deckungen bleiben bei SZKB / keine Grundpfanddeckung vorhanden) ^{1,6}		100.00
• Rückzahlung <u>mit</u> Auslieferung der Grundpfanddeckung (Auslieferung Deckungen an Kunde / Gläubigerwechsel) ¹		250.00
• Handänderung (Finanzierung weiterhin durch SZKB)		kostenlos
• Handänderung / Ablösung (Auslieferung Deckungen an neuen Finanzierer / Gläubigerwechsel) ¹		250.00
Bearbeitungsgebühren Darlehen / Hypothek		in CHF
Erstmaliger Abschluss, Verlängerung/Umwandlung		
• Festfinanzierung, Rollover-Finanzierung und variable Hypothek pro Finanzierung und Abschlusstag ⁷		250.00
• Fester Vorschuss		250.00
Immobilienbewertungen		in CHF
Kosten für Immobilienbewertungen bei anschliessender Absage durch Kunde		
• Immobilienbewertungen mit Besichtigung durch SZKB exkl. Fahrspesen ^{2,3}		600.00
• Externe Immobilienbewertungen		Honorar ext. Immobilienbewerter

Diverse Kosten	in CHF
• Vorzeitige Auflösung und / oder Sonderamortisation von Darlehen mit fest vereinbarter Laufzeit (Festhypotheken) ^{4,7}	Vorfalligkeitsentschädigung
• Auflösung Rollover-Finanzierung 3 Monate innerhalb 3 Jahre resp. Rollover-Finanzierung 1 Monat innerhalb 1 Jahr nach Abschluss (gilt nicht für Produktumwandlungen)	1'000.00
• Sonderamortisation auf variable Hypothek und Rollover-Finanzierung ausserhalb der Kündigungsfrist	500.00
• Pfandentlassungen	kostenlos
• Zinsabrechnungen mit direkter Kontobelastung	kostenlos
• Zinsabrechnungen gegen Rechnung	100.00
• Mahnspesen Zinsen und Amortisationen (1. Mahnung)	kostenlos
• Mahnspesen Zinsen und Amortisationen (2. Mahnung)	100.00
• Zins- und Kapitalbescheinigungen	kostenlos
• Kopien Zinsabrechnungen (pro Dokument)	5.00
• Zahlungsverprechen (mit Finanzierung SZKB)	kostenlos
• Zahlungsverprechen (ohne Finanzierung SZKB) pro Quartal und Zahlungsverprechen	250.00

Gültig ab 1. Januar 2024. Änderungen vorbehalten.

¹ Zusätzliche Weiterbelastung von Drittspesen (Notariats-, Grundbuchgebühren, Gläubigerregisterlöschung etc.)

² Pauschalgebühr pro Halbtage (zuzüglich MwSt)

³ Fahrspesen à CHF 1.00 pro Kilometer bei ausserkantonalen Immobilienschätzungen

⁴ Individueller Betrag; je nach Kredithöhe, Restlaufzeit, Zinssatz und Zinsniveau, mind. CHF 1'500.00

⁵ Mit oder ohne Auslieferung der Grundpfanddeckung

⁶ Gilt auch für Rückzahlungen von Darlehen an ÖRK

⁷ Die Handschlag-Hypothek ist grundsätzlich gebührenfrei