

Gebühren im Kreditgeschäft

Eröffnung Kreditlimite / Darlehen / Hypothek		in CHF
Kontokorrent / Baukredit	Kreditlimiteneröffnung	kostenlos
KMU Rahmen / Rahmenkreditlimite	Kreditlimiteneröffnung	kostenlos
Darlehen / Hypothek	Eröffnung Darlehen / Hypothek	kostenlos
Aufhebung Kreditlimite / Rückzahlung Darlehen / Hypothek		
Kontokorrent	Aufhebung Kreditlimite ^{1 5}	100.00
Baukredit	Aufhebung Kreditlimite resp. Konsolidierung Baukredit	kostenlos
KMU Rahmen / Rahmenkreditlimite	Aufhebung Kreditlimite ^{1 5}	250.00
Darlehen / Hypothek	Rückzahlung ohne Auslieferung der Grundpfanddeckung (Deckungen bleiben bei SZKB / keine Grundpfanddeckung vorhanden) ^{1 6}	100.00
	Rückzahlung mit Auslieferung der Grundpfanddeckung (Auslieferung Deckungen an Kunde / Gläubigerwechsel) ¹	250.00
	Handänderung (Finanzierung weiterhin durch SZKB)	kostenlos
	Handänderung / Ablösung (Auslieferung Deckungen an neuen Finanzierer / Gläubigerwechsel) ¹	250.00
Bearbeitungsgebühren Darlehen / Hypothek		
Erstmaliger Abschluss, Verlängerung / Umwandlung	Festfinanzierung, Rollover-Finanzierung und variable Hypothek pro Finanzierung und Abschlusstag ⁷	250.00
	Fester Vorschuss	250.00
Immobilien-schätzungen		
Kosten für Immobilien-schätzungen bei anschliessender Absage durch Kunde	Immobilien-schätzungen mit Besichtigung durch SZKB exkl. Fahrspesen ^{2 3}	600.00
	Externe Immobilien-schätzungen	Honorar ext. Immobilien-bewerter
Diverse Kosten		
Vorzeitige Auflösung und / oder Sonderamortisation von Darlehen mit fest vereinbarter Laufzeit (Festhypotheken) ^{4 7}		Vorfälligkeits-entschädigung
Auflösung Rollover-Finanzierung 3 Monate innerhalb 3 Jahre resp. Rollover-Finanzierung 1 Monat innerhalb 1 Jahr nach Abschluss (gilt nicht für Produktumwandlungen)		1'000.00
Sonderamortisation auf variable Hypothek und Rollover-Finanzierung ausserhalb der Kündigungsfrist		500.00
Pfandentlassungen		kostenlos
Zinsabrechnungen mit direkter Kontobelastung		kostenlos
Zinsabrechnungen gegen Rechnung		100.00
Mahnspesen Zinsen und Amortisationen (1. Mahnung)		kostenlos
Mahnspesen Zinsen und Amortisationen (2. Mahnung)		100.00
Zins- und Kapitalbescheinigungen		kostenlos
Kopien Zinsabrechnungen (pro Dokument)		5.00
Zahlungsversprechen (mit Finanzierung SZKB)		kostenlos
Zahlungsversprechen (ohne Finanzierung SZKB) pro Quartal und Zahlungsversprechen		250.00

Gültig ab 1. Januar 2025. Änderungen vorbehalten.

¹ Zusätzliche Weiterbelastung von Drittspesen (Notariats-, Grundbuchgebühren, Gläubigerregisterlöschung etc.)
² Pauschalgebühr pro Halbtage (exkl. MwSt.)
³ Fahrspesen à CHF 1.00 pro Kilometer bei ausserkantonalen Immobilien-schätzungen
⁴ Individueller Betrag; je nach Kredithöhe, Restlaufzeit, Zinssatz und Zinsniveau, mind. CHF 1'500.00
⁵ Mit oder ohne Auslieferung der Grundpfanddeckung
⁶ Gilt auch für Rückzahlungen von Darlehen an ÖRK
⁷ Die Handschlag-Hypothek ist grundsätzlich gebührenfrei