

# GEBÜHREN IM KREDITGESCHÄFT

Eröffnung Kreditlimite / Darlehen / Hypothek		in CHF
<b>Kontokorrent / Baukredit</b>		
• Kreditlimiteneröffnung		kostenlos
<b>KMU Rahmen / Rahmenkreditlimite</b>		
• Kreditlimiteneröffnung		kostenlos
<b>Darlehen / Hypothek</b>		
• Eröffnung Darlehen / Hypothek		kostenlos
Aufhebung Kreditlimite / Rückzahlung Darlehen / Hypothek		in CHF
<b>Kontokorrent</b>		
• Aufhebung Kreditlimite <sup>1,5</sup>		100.00
<b>Baukredit</b>		
• Aufhebung Kreditlimite resp. Konsolidierung Baukredit		kostenlos
<b>KMU Rahmen / Rahmenkreditlimite</b>		
• Aufhebung Kreditlimite <sup>1,5</sup>		250.00
<b>Darlehen / Hypothek</b>		
• Rückzahlung <u>ohne</u> Auslieferung der Grundpfanddeckung (Deckungen bleiben bei SZKB / keine Grundpfanddeckung vorhanden) <sup>1,6</sup>		100.00
• Rückzahlung <u>mit</u> Auslieferung der Grundpfanddeckung (Auslieferung Deckungen an Kunde / Gläubigerwechsel) <sup>1</sup>		250.00
• Handänderung (Finanzierung weiterhin durch SZKB)		kostenlos
• Handänderung / Ablösung (Auslieferung Deckungen an neuen Finanzierer / Gläubigerwechsel) <sup>1</sup>		250.00
Bearbeitungsgebühren Darlehen / Hypothek		in CHF
<b>Erstmaliger Abschluss, Verlängerung/Umwandlung</b>		
• Festfinanzierung, Rollover-Finanzierung und variable Hypothek pro Finanzierung und Abschlusstag <sup>7</sup>		250.00
• Fester Vorschuss		250.00
Immobilienbewertungen		in CHF
<b>Kosten für Immobilienbewertungen bei anschliessender Absage durch Kunde</b>		
• Immobilienbewertungen mit Besichtigung durch SZKB exkl. Fahrspesen <sup>2,3</sup>		600.00
• Externe Immobilienbewertungen		Honorar ext. Immobilienbewerter

Diverse Kosten	in CHF
• Vorzeitige Auflösung und / oder Sonderamortisation von Darlehen mit fest vereinbarter Laufzeit (Festhypotheken) <sup>4,7</sup>	Vorfalligkeitsentschädigung
• Auflösung Rollover-Finanzierung 3 Monate innerhalb 3 Jahre resp. Rollover-Finanzierung 1 Monat innerhalb 1 Jahr nach Abschluss (gilt nicht für Produktumwandlungen)	1'000.00
• Sonderamortisation auf variable Hypothek und Rollover-Finanzierung ausserhalb der Kündigungsfrist	500.00
• Pfandentlassungen	kostenlos
• Zinsabrechnungen mit direkter Kontobelastung	kostenlos
• Zinsabrechnungen gegen Rechnung	100.00
• Mahnspesen Zinsen und Amortisationen (1. Mahnung)	kostenlos
• Mahnspesen Zinsen und Amortisationen (2. Mahnung)	100.00
• Zins- und Kapitalbescheinigungen	kostenlos
• Kopien Zinsabrechnungen (pro Dokument)	5.00
• Zahlungsverprechen (mit Finanzierung SZKB)	kostenlos
• Zahlungsverprechen (ohne Finanzierung SZKB) pro Quartal und Zahlungsverprechen	250.00

Gültig ab 1. Januar 2024. Änderungen vorbehalten.

<sup>1</sup> Zusätzliche Weiterbelastung von Drittspesen (Notariats-, Grundbuchgebühren, Gläubigerregisterlöschung etc.)

<sup>2</sup> Pauschalgebühr pro Halbtage (zuzüglich MwSt)

<sup>3</sup> Fahrspesen à CHF 1.00 pro Kilometer bei ausserkantonalen Immobilienschätzungen

<sup>4</sup> Individueller Betrag; je nach Kredithöhe, Restlaufzeit, Zinssatz und Zinsniveau, mind. CHF 1'500.00

<sup>5</sup> Mit oder ohne Auslieferung der Grundpfanddeckung

<sup>6</sup> Gilt auch für Rückzahlungen von Darlehen an ÖRK

<sup>7</sup> Die Handschlag-Hypothek ist grundsätzlich gebührenfrei