



MÄRZ 2018

WOHNEN UND KAUFEN

DIE EIGENHEIM-MESSE ÖFFNET IHRE TORE

Die Schwyzer Eigenheim-Messe öffnet zum 31. Mal ihre Tore. Nebst der Präsentation einer Vielzahl zum Verkauf stehender attraktiver Objekte, erhalten Sie viele nützliche Tipps zur Finanzierung Ihres Eigenheims.

Bereits zum 31. Mal führt die Schwyzer Kantonalbank die Schwyzer Eigenheim-Messe in Altendorf und Schwyz durch. Sie ist die grösste Immobilien-Messe im Kanton Schwyz und wartet auch dieses Jahr wieder mit einer grossen Anzahl an unterschiedlichen Objekten aus dem inneren und äusseren Teil des Kantons Schwyz und umliegenden Regionen auf.

Flexibilität dank dem Bürgschaftsfonds

Verwirklichen Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim trotz allfällig begrenzter Eigenmittel mit einer ergänzenden Bürgschaft des Bürgschaftsfonds des Kantons Schwyz. Der Bürgschaftsfonds gewährt Bürgschaften an Privatkunden für den Er-

werb, die Erstellung, den Unterhalt und die Renovation von Wohnhäusern, welche als zusätzliche Sicherheit oder als Eigenmittel eingesetzt werden können. Mit dem Einsatz des Bürgschaftsfonds kann zum Beispiel beim Erwerb Ihres Wunschobjektes die Liegenschaft bis maximal 90% (anstatt 80%) des Liegenschaftswertes finanziert werden. Der Eigenmittelsatz reduziert sich somit auf maximal 10% des Kaufpreises.

Ob Sie auf der Suche nach Ihrem Traumobjekt sind oder Ihre bestehende Wohnsituation umgestalten möchten – ein Messebesuch bietet Ihnen mit Sicherheit attraktive Impulse. In einem persönlichen und unverbindlichen Beratungsgespräch gehen unsere Beraterinnen und Berater gerne auf Ihre individuellen Bedürfnisse ein. Besuchen Sie uns am 23. und 24. März 2018 in Altendorf oder am 6. und 7. April 2018 in Schwyz.

LINK www.szkb.ch/eigenheimmesse

LINK www.szkb.ch/buergschaft

HABEN SIE GEWUSST?



Aufschlussreicher Vorsorge-Check

Beim Erwerb von Wohneigentum ist es ratsam, auch an unvorhergesehene Ereignisse wie Erwerbsunfähigkeit oder den Todesfall zu denken. Hier hilft Ihnen der kostenlose Vorsorge-Check der SZKB. Gemeinsam mit Ihrem Berater gehen Sie Schritt für Schritt Ihre persönliche Situation durch. Die ausführliche Analyse Ihrer individuellen Situation zeigt Ihnen einerseits, wie hoch eine allfällige Einkommenslücke ausfallen könnte und andererseits, wie diese geschlossen werden kann.

Wenden Sie sich an Ihre persönliche Kundenberaterin oder Ihren persönlichen Kundenberater.

FOLGT IM 2018 NUN DIE ZINSWENDE?

Die Zinsen steigen seit September 2017 kontinuierlich an. Dieser Trend dürfte sich mit Blick auf das wirtschaftliche Umfeld und weniger expansive Notenbanken in den nächsten Monaten fortsetzen.

Die jüngsten BIP-Daten in der Eurozone überzeugten und die wichtigsten konjunkturellen Frühindikatoren signalisieren ein anhaltendes Wirtschaftswachstum. In den USA entwickelt sich die Konjunktur ebenfalls gut. Die hervorragende Lage am Arbeitsmarkt dürfte zu weiter steigenden Löhnen führen. Gepaart mit höheren Rohstoff- und Produzentenpreisen führt dies zu einer steigenden Inflation. Die US-Notenbank dürfte daher im laufenden Jahr mindestens dreimal die Zinsen erhöhen.

Die Europäische Zentralbank (EZB) wird 2018 ebenfalls restriktiver agieren. Die monatlichen Wertpapierkäufe werden im Herbst reduziert. Der geldpolitische Ausblick der EZB deutet allerdings auf noch lange unveränderte Leitzinsen. Ein Zins-schritt vor Mitte 2019 wäre eine Überraschung. Die Schweizerische Nationalbank (SNB) dürfte angesichts der hohen Bewertung des Schweizer Francs und der Zurückhaltung der EZB noch lange an den Negativzinsen festhalten. Ein Vorpreschen der SNB ist zurzeit nicht zu erwarten. Aufgrund dieser Aussichten rechnen wir für die nächsten zwölf Monate mit einem praktisch unveränderten Libor-Satz in der Schweiz. Bei den mittleren und längeren Laufzeiten spricht das aktuelle Umfeld (starke Konjunktur, restriktivere Notenbanken, höhere Inflationserwartungen) für eine Fortsetzung des Zinsanstiegs.

STEUERBETRAG BERECHNEN

Berechnen Sie Ihren voraussichtlichen Steuerbetrag direkt auf der Webseite der Schwyzer Kantonalbank. Der Steuerrechner berücksichtigt dabei den aktuellen Steuersatz Ihrer Wohngemeinde.

Mit dem Steuerrechner auf der Internetseite www.szkb.ch können Sie Ihre ungefähr anfallende Steuerlast bereits im Voraus berechnen. Somit zeigt Ihnen der SZKB-Steuerrechner vorgängig, mit welcher steuerlichen Verpflichtung Sie in der entsprechenden Steuerperiode zu rechnen haben. Sie erhalten auf einen Blick eine kompakte und übersichtliche Darstellung über Ihre zu erwartende Steuerbelastung. Das praktische Beiblatt können Sie ganz einfach ausdrucken und zu Ihren Steuerunterlagen legen.

Ebenfalls können Sie auch bei einem allfälligen Wohnortswechsel die steuerlichen Veränderungen bzw. die zu erwartende



tende Differenz im Voraus überprüfen und entsprechend selber berechnen. Zwei unterschiedliche Wohngemeinden lassen sich so auch einfach miteinander vergleichen. Zudem erhalten Sie hier ebenso eine kompakte Übersicht und können diese bei Bedarf ausdrucken oder abspeichern.

[LINK](#) Steuern nach Wohngemeinde

[LINK](#) Steuern bei Wohnortswechsel

ZINSPROGNOSEN

	kurzfristig (bis 3 Mt.)	mittelfristig (bis 1 Jahr)	langfristig (bis 3 Jahre)
—	↗	↗	↗
—	→	→	↗

— Festhypotheken
— Rollover-Hypotheken & variable Hypotheken

SZKB SPARTIPP

Teurer Stand-by-Modus

Elektronische Geräte im Stand-by-Modus ermöglichen unmittelbar auf Knopfdruck zu funktionieren, ohne lange Wartezeiten oder Aufwärmphasen.

Diese Bereitschaft benötigt allerdings auch einiges an Energie – meistens viel mehr als eigentlich nötig ist. Laut der Schweizerischen Agentur für Energieeffizienz (SAFE) fällt auf den Stand-by-Modus in einem durchschnittlichen Haushalt zehn Prozent des Stromverbrauchs. In der Schweiz sind das jährlich über zwei Milliarden Kilowattstunden.

Praktisch sind Geräte, die sich nach einiger Stand-by-Zeit automatisch ausschalten. Bei älteren Geräten, welche eine solche Funktion nicht haben, hilft oftmals nur den Stecker zu ziehen.

NEWHOME



Das kostenlose Immobilienportal für private und professionelle Immobilien-Anbieter und -Suchende.

[LINK](#) newhome.ch