



01/2014

Wohnen und Kaufen

Schwyzer Eigenheim-Messe in Altendorf und Schwyz

Rund 1'500 Eigenheime zur Auswahl

An der diesjährigen Schwyzer Eigenheim-Messe bieten 40 Aussteller rund 1'500 Eigenheime zum Verkauf an. Nebst der Möglichkeit an kostenlosen Referaten teilzunehmen, haben Sie die Chance 1 Monat gratis wohnen zu gewinnen.

Die grösste Immobilien-Messe im Kanton Schwyz kann auch dieses Jahr wieder eine stolze Anzahl an Objekten präsentieren. 40 Aussteller zeigen an der Schwyzer Eigenheim-Messe in Altendorf und Schwyz rund 1'500 Immobilien, welche zum Verkauf stehen.

Das vielseitige Angebot eröffnet dem Messebesucher die einmalige Möglichkeit, Eigenheime in Bezug auf Bauweise, Lage und Preis direkt zu vergleichen und mit dem Verkäufer das Gespräch

zu suchen. Auch bleiben die Voraussetzungen für den Kauf eines Eigenheims attraktiv. Die Zinssätze für Hypotheken befinden sich weiterhin auf sehr tiefem Niveau.

Die Schwyzer Eigenheim-Messe in Altendorf, die am 28. und 29. März 2014 stattfindet, legt ihren Schwerpunkt auf Eigenheime aus den Bezirken March, Höfe und Einsiedeln. An der Messe in Schwyz werden mehrheitlich Objekte aus dem inneren Kantonsteil präsentiert. Diese findet am 4. und 5. April 2014 im Hauptsitz der Schwyzer Kantonalbank statt. An diesen zwei Tagen werden die Aussteller auch persönlich vor Ort sein. Vom 7. bis 11. April 2014 kann die Ausstellung während den Schalteröffnungszeiten bis 18.00 Uhr besucht werden. Am 11. April 2014 ist bis 12.00 Uhr geöffnet.

Kostenlose Referate

Ein Besuch der Schwyzer Eigenheim-Messe lohnt sich auch aufgrund der spannenden Vorträge. Das Referat «Die optimale Eigenheim-Finanzierung» kann an beiden Messen kostenlos besucht werden (Fr 18.30 Uhr / Sa 10.30 und 13.30 Uhr). Sie erfahren, welche Voraussetzungen Sie für die Finanzierung der eigenen vier Wände mitbringen sollten. Darüber hinaus winkt der diesjährige Wettbewerb mit 1 Monat gratis wohnen als Hauptpreis.

Unsere Beraterinnen und Berater stehen Ihnen während der Eigenheim-Messe gerne für persönliche und unverbindliche Finanzierungsberatungen zur Verfügung.

Weitere Informationen wie Ausstellerplan, Objektstandorte und Messezeitung finden Sie unter www.szkb.ch/eigenheimmesse.

Haben Sie gewusst?



Stockwerkeigentum: Erneuerungsfonds

Ein Erneuerungsfonds dient im Stockwerkeigentum dazu, den Gebäudeunterhalt langfristig zu planen und Sanierungsarbeiten an der Gesamtliegenschaft zu finanzieren. Da die Bildung eines Erneuerungsfonds gesetzlich nicht zwingend vorgeschrieben ist, können Eigentümer von Stockwerkeinheiten ohne Erneuerungsfonds mit beträchtlichen Gebäudesanierungskosten konfrontiert werden. Wir raten Ihnen, vor dem Kauf eines Stockwerkeigentums abzuklären, ob ein Erneuerungsfonds besteht und wie hoch der Vermögensanteil der entsprechenden Stockwerkeinheit am Erneuerungsfonds ist. Allenfalls ist dieser beim Kaufpreis zu berücksichtigen.

Zinsprognosen

Zins	Prognose über	
	3 Mt.	12 Mt.
17.03.14		
1.32%	→	→
1.43%	→	↑
1.74%	↑	↑
2.55%	↑	↑
— Libor 3 Mt.		
— Festhypothek 3 Jahre		
— Festhypothek 5 Jahre		
— Festhypothek 10 Jahre		

Energiespar-Tipp



Sparkurs Geschirrspülen

Im Durchschnitt werden in einem Haushalt ca. 11% des Stromverbrauchs durch das Geschirrspülen verursacht. Die folgenden Tipps unterstützen Sie beim Energie sparen:

- Spülen Sie nicht unter fließendem Wasser; verwenden Sie auch bei wenig Geschirr einen Stöpsel im Ausguss.
- Verwenden Sie beim Waschen und Spülen das Energiesparprogramm.
- Nutzen Sie die maximale Füllmenge Ihrer Geschirrspülmaschine – die meisten Maschinen sind bei optimaler Befüllung sparsamer als das Spülen von Hand.

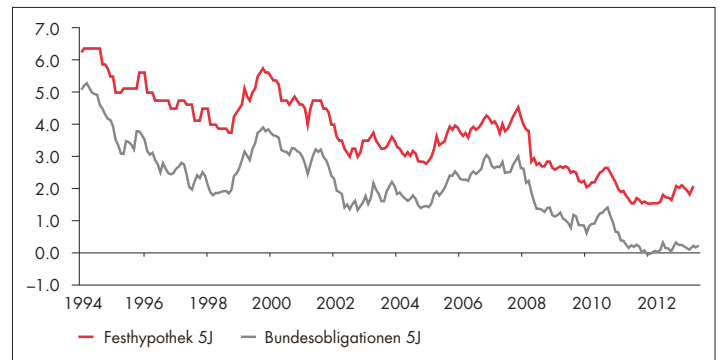
Elektrizitätswerk Schwyz AG
www.ews.ch

Ausblick auf die Hypothekarzinsen 2014

Zinswende bei längeren Laufzeiten vollzogen

Auch wenn die Schweizerische Nationalbank nach wie vor an ihrer Nullzinspolitik festhält, sind die Zinsen auf längeren Laufzeiten bereits angestiegen. Auch 2014 rechnen wir mit höheren Sätzen.

Die Marktzinsen zeigten im 2013 erwartungsgemäss eine steigende Tendenz. Die Rendite von 10-jährigen Bundesobligationen ist von 0.55% auf über 1% angestiegen. Der Aufwärtstrend bei den Zinsen kam zu Beginn 2014 leicht ins Stocken, da schwächere Wirtschaftsdaten aus den USA für Unsicherheit sorgten. Mittel- und langfristig sehen wir das Zinsniveau weiter-



Entwicklung Renditen Bundesobligationen und Hypothekarzinsen in %.

hin massgeblich von den Notenbanken sowie dem verbesserten, globalen Konjunkturausblick beeinflusst. Dies dürfte im 2014 moderat steigende Zinsen im längeren Laufzeitsegment nach sich ziehen. Dieser Bewegung werden sich auch die Hypothekarzinsen nicht entziehen kön-

nen. Es bietet sich durchaus an, die immer noch tiefen Sätze langfristig zu fixieren. Wir raten auf jeden Fall, das Hypothekenportfolio anhand Ihres Finanzierungsprofils zu gestalten und nach Laufzeiten zu staffeln, um für unerwartete Zinsentwicklungen gewappnet zu sein.

Der Bürgschaftsfonds des Kantons Schwyz

Flexibilität für Ihre Eigenheim-Finanzierung



Die Bürgschaft für Ihre Finanzierung.

Erfüllen Sie sich den Eigenheimwunsch mit Hilfe des Bürgschaftsfonds des Kt. Schwyz. Dieser gewährt Bürgschaften an Privatkunden für den Erwerb, die Erstellung, den Unterhalt und die Renovation von Wohnhäusern, welche als zusätzliche Sicherheit oder

als Eigenmittel eingesetzt werden können. Mit dem Einsatz des Bürgschaftsfonds kann z.B. beim Erwerb Ihres Eigenheims die Liegenschaft bis max. 90% (anstatt 80%) belehnt werden. Der Eigenmitteleinsatz reduziert sich somit auf mind. 10% des

Kaufpreises, was bei beschränkt vorhandenen Eigenmitteln von Vorteil sein kann. In einem persönlichen und unverbindlichen Beratungsgespräch gehen unsere Beraterinnen und Berater gerne auf Ihre individuellen Bedürfnisse ein.