



FRÜHLING 2015

WOHNEN UND KAUFEN

DIE MODUL-HYPOTHEK DER SZKB

An der diesjährigen Schwyzer Eigenheim-Messe steht die neue Produktinnovation der Schwyzer Kantonalbank – die Modul-Hypothek – im Mittelpunkt. Überzeugen Sie sich vor Ort von den individuell kombinierbaren Bausteinen.

Wie der Name Modul-Hypothek bereits erahnen lässt, können Eigenheimfinanzierungen bei der SZKB zukünftig durch individuelle Bausteine zusammengestellt werden. Bei Bedarf erhalten Sie zusätzliche Flexibilität oder noch mehr Sicherheit.

Die Bausteine der Modul-Hypothek

Der **Basis-Baustein** umfasst die Finanzierung mit einer Festhypothek, einer variablen Hypothek, einer Rollover-Hypothek oder die Kombination einer festen und variablen Lösung.

Der **Flexibilitäts-Baustein** enthält die Möglichkeit einer einmaligen Sonderamortisation, eines mehrfachen Wechsels

der Hypothekarform, einer kostenlosen vorzeitigen Zinssatz-Fixierung auf 3 Monate und einen Zinsradar zur Überwachung der persönlich definierten Zinslimite.

Im **Sicherheits-Baustein** sind im Todesfall die Übernahme der Zinskosten durch die SZKB für 5 Jahre und ein einmaliger Risiko-Check Vorsorge enthalten. Sie sichern sich und Ihre Nächsten für die Zukunft ab.

Schwyzer Eigenheim-Messe

Die Schwyzer Eigenheim-Messe wird bereits zum 28. Mal durchgeführt. Sie ist die grösste Immobilien-Messe im Kanton Schwyz und kann auch dieses Jahr wieder eine stolze Anzahl an Objekten präsentieren. Besuchen Sie uns am 20. und 21. März 2015 in Altendorf oder am 27. und 28. März 2015 in Schwyz.

Gerne zeigen wir Ihnen die vielfältigen Vorteile der Modul-Hypothek auf. Weitere Informationen erhalten Sie unter www.szkb.ch/modul-hypothek sowie www.szkb.ch/eigenheimmesse.

HABEN SIE GEWUSST?



Erbrecht: Konkubinatspartner

Das Erbrecht ist auf traditionelle Familien ausgerichtet. Wenn Konkubinatspartner zusammen ein Eigenheim besitzen, ist die finanzielle Absicherung des hinterbliebenen Partners besonders wichtig. Wollen sich Konkubinatspaare im Testament begünstigen, müssen sie Pflichtteilsansprüche einhalten. Der Pflichtteil der Nachkommen beträgt $\frac{3}{4}$ des Nachlassvermögens. Sind keine Nachkommen vorhanden, haben auch die Eltern Anspruch auf einen Pflichtteil. Für Konkubinatspaare ist eine Nachlassplanung daher empfehlenswert. Gerne empfiehlt sich die SZKB für eine individuelle Erbschaftsberatung.



**Schwyzer
Kantonalbank**

ZINSLANDSCHAFT SCHWEIZ STEHT KOPF

Die Schweizerische Nationalbank (SNB) hat Mitte Januar 2015 das heimische Zinsgefüge erschüttert! Mit der Aufhebung des Mindestkurses zum Euro und einer Zinssenkung – weiter in den negativen Bereich – sind die (Hypothekar-) Zinsen auf neue Tiefstwerte gefallen.

Nach hektischen Wochen haben sich die Sätze zum Teil wieder deutlich erholt. Die Zinswende ist mit Blick auf die neue Realität aber in die Ferne gerückt. Der Mindestkurs-Ausstieg trifft die Schweizer Exportwirtschaft hart und wird das Wachstum der Volkswirtschaft merklich schmälern. Das trübere Konjunkturbild und die damit einhergehenden Deflationstenden-

zen sprechen nicht für grössere Zinssprünge im laufenden Jahr. Insbesondere bei den kurzen Zinsen ist keine Aufwärtsbewegung zu erwarten, da die SNB wohl noch längere Zeit an ihrer Negativzinspolitik festhält. Sollte die US-Notenbank aber in der zweiten Jahreshälfte ihren Leitzins leicht anheben, dürften auch hierzulande die Zinsen auf längeren Laufzeiten etwas steigen. Ein nochmaliger, deutlicher Zinsrückgang ist nicht zu erwarten, schliesslich sind die Niveaus bereits extrem tief und die Wachstumsdelle ist bereits eingepreist.

Wir raten auf jeden Fall, das Hypothekarportfolio anhand Ihres Finanzierungsprofils zu gestalten und nach Laufzeiten zu staffeln, um für unerwartete Zinsentwicklungen gewappnet zu sein.

ZINSPROGNOSEN

Prognose über			
	3 Mt.	6 Mt.	12 Mt.
—	→	→	→
—	→	→	↗
—	→	→	↗
—	→	→	↗

— Libor 3 Mt.
— Festhypothek 3 Jahre
— Festhypothek 5 Jahre
— Festhypothek 10 Jahre

PRIVATE FINANZPLANUNG DER SZKB

Besondere Lebensereignisse beeinflussen die persönliche finanzielle Situation massgeblich. Kann das Eigenheim optimal finanziert werden? Lassen sich neue Lebensziele finanziell verwirklichen? Unsere Private Finanzplanung klärt diese und weitere Fragen, vermittelt Sicherheit und deckt Sparpotential auf.

In neuen Lebenssituationen ändern die persönlichen Vorsorgeleistungen oftmals grundlegend. Die Private Finanzplanung der SZKB zeigt deren Auswirkungen detailliert auf und bietet eine Übersicht individueller Optimierungsmassnahmen. Nachfolgende Dienstleistungen sind im Angebot enthalten:

Einkommens- und Vermögensplanung

Voraussichtliche Einnahmen und Ausgaben stellen wir gegenüber und zeigen die Auswirkungen auf Ihre Vermögensentwicklung. Gewünschte Varianten und Szenarien werden abgebildet und deren finanzielle Folgen simuliert.



Planung Vorsorgesituation

In neuen Lebenssituationen ändern die persönlichen Vorsorgeleistungen oftmals grundlegend. Wir zeigen den individuellen Handlungsbedarf auf und erarbeiten Optimierungsvorschläge.

Steuerliche Optimierung

Wir zeigen Ihnen die Steuersparmöglichkeiten auf und kalkulieren die finanziellen Vorteile.

ENERGIESPAR-TIPP



Sparkurs: Beleuchtung

Durchschnittlich entfallen ca. 17 Prozent der Stromkosten auf die Beleuchtung. Bedenkt man, dass bis zu 50 Prozent dieser Energie eingespart werden können, ergibt sich daraus ein beachtliches Einsparpotential.

- Mit LED-Leuchten lassen sich gegenüber Halogenleuchtungen bei gleicher Helligkeit bis zu 80 Prozent Strom sparen.
- Deklaration auf Verpackung: Bei LED-Leuchten garantiert die hohe Anzahl von Ein/Aus-Schaltungen (sehr gute Werte bis zu 50'000) auch eine lange Lebensdauer.

Elektrizitätswerk Schwyz AG
www.ews.ch