



FRÜHLING 2016

# WOHNEN UND KAUFEN

## EIGENHEIM UND VORSORGE

**Die Schwyzer Eigenheim-Messe öffnet zum 29. Mal ihre Tore. Nebst der Präsentation einer Vielzahl von zum Verkauf stehenden Objekten steht das Thema Vorsorge in Kombination mit Eigenheim im Mittelpunkt.**

Ein wichtiger Aspekt jeder Finanzierung ist die nachhaltige Sicht. Damit einher geht die individuelle Vorsorgesituation, welche von vielen Faktoren abhängt. Machen Sie sich deshalb mit dem Vorsorge-Check der Schwyzer Kantonalbank ein Bild über Ihre persönliche Situation und die Möglichkeiten, welche das Schweizerische 3-Säulen-Prinzip bietet. Sie verschaffen sich Klarheit, ob Ihr Eigenheim auch langfristig tragbar ist und wie Sie eventuell bestehenden Lücken in der Vorsorge begegnen können.

Eine Möglichkeit, sich finanziell abzusichern, bietet der Sicherheits-Baustein der Modul-Hypothek, welche die Schwyzer Kantonalbank im Frühling 2015 lanciert

hat. Durch den Abschluss des Sicherheits-Bausteins übernimmt die Schwyzer Kantonalbank bei Tod eines Kreditnehmers während fünf Jahren die gesamten Zinskosten der Hypothek. Lassen Sie sich an der Eigenheim-Messe von der vielfältigen Modul-Hypothek überzeugen.

### **Schwyzer Eigenheim-Messe**

Die Schwyzer Eigenheim-Messe wird bereits zum 29. Mal durchgeführt. Sie ist die grösste Immobilien-Messe im Kanton Schwyz und kann auch dieses Jahr wieder eine stolze Anzahl an Objekten präsentieren. Besuchen Sie uns am 18. und 19. März 2016 in Altendorf oder am 1. und 2. April 2016 in Schwyz.

Die Beraterinnen und Berater der Schwyzer Kantonalbank freuen sich, Ihnen partnerschaftlich zur Seite zu stehen. Weitere Informationen erhalten Sie über untenstehende Links.

**LINK** [www.szkb.ch/eigenheimmesse](http://www.szkb.ch/eigenheimmesse)

**LINK** [www.szkb.ch/vorsorge-check](http://www.szkb.ch/vorsorge-check)

HABEN SIE GEWUSST?



### **Brandschutz im Haushalt**

Am häufigsten werden Brände durch Elektrizität ausgelöst. Schuld sind oft mangelhafte Geräte oder defekte Installationen. Auch brennende Kerzen, Blitzschläge und Brandstiftungen verursachen jährlich zahlreiche Feuerschäden. Durch gezielte Vorkehrungen und den bewussten Umgang mit Strom und Feuer können Sie bereits viel für Ihre Sicherheit tun – und mit ein paar wenigen Grundregeln im Notfall schnell und richtig handeln. Denn das richtige Verhalten bei einem Brandausbruch kann über Leben und Tod entscheiden. Es gilt stets der Grundsatz: Alarmieren – Retten – Löschen!

# DIE ZINSEN BLEIBEN TIEF

**Der Jahresauftakt an den Börsen war turbulent. Die Wachstumssorgen und der starke Einbruch des Ölpreises haben ihre Spuren auch an den Zinsmärkten hinterlassen. Die Renditen von Schweizer Staatsanleihen kamen aufgrund der gestiegenen Nachfrage nach sicheren Anlagen unter Druck und erreichten neue Tiefststände. Die Hypothekarzinsen waren im Sog dieser Entwicklung ebenfalls rückläufig.**

Die hiesige Wirtschaft leidet immer noch unter der Frankenstärke. Diese dürfte noch einige Zeit anhalten. Zudem hat sich das globale Konjunkturbild in den letzten Monaten etwas abgeschwächt. Eine deutliche Wachstumsbeschleunigung erwarten wir daher hierzulande nicht. Die Inflation in der Schweiz wird somit auch 2016 ne-

gativ bleiben. Die Negativzinsen der Schweizerischen Nationalbank werden uns deshalb wohl noch das ganze Jahr begleiten. Auch von der Europäischen Zentralbank erwarten wir keinen Kurswechsel. Im Gegenteil: eine noch expansivere Geldpolitik scheint wahrscheinlicher. Wir rechnen mit seitwärtstendierenden Zinsen in der Schweiz. Die oben genannten Faktoren sprechen gegen deutlich steigende Zinsen, während das historisch tiefe Niveau das Abwärtspotential beschränkt.

Im aktuellen Tiefzinsumfeld sind unseres Erachtens weiterhin Rollover- und Festhypotheken für den Abschluss einer Finanzierung zu favorisieren. Wir raten aber auf jeden Fall, das Hypothekarportfolio anhand Ihres Finanzierungsprofils zu gestalten und nach Laufzeiten zu staffeln, um für unerwartete Zinsentwicklungen gewappnet zu sein.

# NEWHOME – 3D INSERATE



**newhome.ch ist das grösste Immobilienportal im Kanton Schwyz. Kauf- und Mietangebote können kostenlos publiziert und abgefragt werden. Neu ist die Erstellung eines interaktiven 3D-Modells möglich.**

newhome.ch bietet mit den interaktiven 3D-Modellen eine neue, innovative Lösung und erweckt Räume anhand von Grundrissplänen im Internet zum Leben. Diese bieten den Interessenten auf spiele-

rische Art und Weise die Möglichkeit, sich über ein Immobilien-Objekt zu informieren. Dank der automatisierten Herstellung ist dies für Vermieter und Verkäufer zu einem Bruchteil der Kosten von bisherigen Visualisierungslösungen möglich.

Auf Wunsch erstellt newhome.ch auch handgefertigte 3D-Modelle durch professionelle 3D-Artisten. Dies auf der Grundlage Ihrer Pläne, Visualisierungen und Fotos. Probieren Sie es aus und erstellen Sie Ihr erstes 3D-Modell für Ihr Objekt kostenlos.

## ZINSPROGNOSEN

Prognose über			
	3 Mt.	6 Mt.	12 Mt.
—	→	→	→
—	→	→	→
—	→	→	→
—	→	→	→

— Libor 3 Mt.  
— Festhypothek 3 Jahre  
— Festhypothek 5 Jahre  
— Festhypothek 10 Jahre

## SZKB SPARTIPP



### Sparziele erreichen

Jeder hat individuelle Ziele und Träume, für deren Realisierung das entsprechende Kleingeld vorhanden sein muss. Die folgenden Tipps können Ihnen beim Erreichen Ihres individuell gesetzten Sparziels helfen:

- Erstellen Sie ein Budget und planen Sie eine Reserve für nicht vorhersehbare Ausgaben ein
- Vergleichen Sie mit unserem Budgetplaner Ihre monatlichen Ausgaben mit dem statistischen Durchschnitt. Dadurch können weitere Sparpotentiale aufgedeckt werden.
- Definieren Sie Ihre persönliche, monatliche Sparquote

[LINK](#) Budgetplaner