



MÄRZ 2017

# WOHNEN UND KAUFEN

## 30 JAHRE EIGENHEIM-MESSE

**Bereits seit 30 Jahren führt die Schweizer Kantonalbank ihre beliebte Eigenheim-Messe durch. Was einmal mit 12 Ausstellern und 250 Objekten angefangen hat, ist heute die grösste Eigenheim-Messe im Kanton.**

Bei der 30. Durchführung der Schweizer Eigenheim-Messe präsentieren Ihnen in diesem Jubiläumsjahr 21 Aussteller rund 850 Objekte. Lassen Sie sich von den unterschiedlichen Bauweisen, Lagen und Wohnkonzepten der Anbieter inspirieren. Sobald Sie Ihr Traumobjekt gefunden haben, kommen naturgemäss zahlreiche Fragen zur Finanzierung auf, die wir mit Ihnen zusammen in der individuellen Beratung klären. Besuchen Sie uns am 24. und 25. März 2017 in Altendorf oder am 7. und 8. April 2017 in Schwyz. Die kompetenten Spezialistinnen und Spezialisten der Schweizer Kantonalbank helfen Ihnen vor Ort gerne weiter.

Seit zwei Jahren bietet die SZKB mit der Modul-Hypothek eine schweizweit einmalige Lösung für die Finanzierung von selbstbewohntem Wohneigentum. Als Kunde können Sie von einer ganzen Reihe an Zusatzleistungen profitieren. Das Baustein-Prinzip der Modul-Hypothek macht dies möglich. Neben dem Basis-Baustein, der die Finanzierung beinhaltet, bietet Ihnen die Schweizer Kantonalbank den Flexibilitäts- und den Sicherheits-Baustein an. Lassen Sie sich an der Eigenheim-Messe von der vielfältigen Modul-Hypothek überzeugen.

Ob Sie auf der Suche nach Ihrem Traumobjekt sind oder Ihre bestehende Wohnsituation umgestalten möchten – ein Messebesuch bietet Ihnen mit Sicherheit attraktive Impulse. Wir freuen uns, Sie in Altendorf und in Schwyz begrüßen zu dürfen. Weitere Informationen erhalten Sie über untenstehende Links.

**LINK** [szkb.ch/eigenheimmesse](http://szkb.ch/eigenheimmesse)

**LINK** [szkb.ch/modul-hypothek](http://szkb.ch/modul-hypothek)

### HABEN SIE GEWUSST?



#### **Minergie: kompakt erklärt**

Minergie ist ein Schweizer Qualitätslabel für energieeffizientes Bauen. Es garantiert eine hochwertige Gebäudehülle und einen hohen Wohn-/Arbeitskomfort. Minergiehäuser funktionieren nach dem Grundprinzip: Wärmeverlust vermeiden und minimieren sowie passive und aktive solare Energie gewinnen und optimieren. Zudem erreichen Minergiehäuser eine hohe Wirtschaftlichkeit und eine höhere Werthaltung als konventionelle Bauten. Die SZKB unterstützt die Finanzierung von umweltschonenden oder energieoptimierten Gebäuden mit dem Umwelt-Bonus, der eine Zinsreduktion von 0.40% während 5 Jahren gewährt.

# LANGFRISTIGE ZINSEN WERDEN STEIGEN

**Die Zinsmärkte haben nach dem Zinsanstieg 2016 zum Jahresauftakt 2017 eine (erwartete) Verschnaufpause eingelegt. Das fundamentale Bild spricht dafür, dass diese bald vorbei sein könnte.**

Die globalen Wachstumsaussichten haben sich gefestigt und die Inflationserwartungen sind stärker verankert. Auch von der Geldpolitik ist keine grosse Unterstützung mehr für die Anleihenmärkte zu erwarten. In den USA hob Fed-Chefin Yellen zuletzt die Notwendigkeit baldiger Zinserhöhungen hervor. In der Eurozone sind Zinserhöhungen zwar kein Thema. EZB-Chef Draghi betonte jedoch jüngst die guten Konjunkturdaten und meinte, das Deflationsrisiko sei weitgehend verschwunden. Womöglich waren dies erste Vorboten für den Ausstieg aus der ultraexpansiven Geldpolitik.

Auch in der Schweiz sind Zinserhöhungen kein Thema. Das Ende der Negativzinsen liegt in weiter Ferne. Der Fokus der SNB liegt auf dem Schweizer Franken, dessen Aufwertung sie mit Devisenmarkttransaktionen entgegentritt. Gelingt dies weiter wie bis anhin, so wird die SNB auf eine Verschärfung der Negativzinsen verzichten können (was sie ohnehin nur im äussersten Notfall tun würde). Der globalen Entwicklung steigender langfristiger Zinsen wird sich der hiesige Kapitalmarkt allerdings nicht entziehen können, die Zinskurve wird steiler werden.

Auch wenn es von der «risikobehafteten» politischen Agenda Gegenwind geben könnte (u.a. Steuerpläne Trumps, Wahlen in Frankreich, Griechenlandkrise), stehen die Zeichen insgesamt auf höhere Zinsen.

**LINK** [szkb.ch/publikationen](http://szkb.ch/publikationen)

## ZINSPROGNOSEN

| Prognose über |       |       |        |
|---------------|-------|-------|--------|
|               | 3 Mt. | 6 Mt. | 12 Mt. |
| —             | →     | →     | →      |
| —             | ↗     | ↗     | ↗      |
| —             | ↗     | ↗     | ↗      |
| —             | ↗     | ↗     | ↗      |

— Libor 3 Mt.  
— Festhypothek 3 Jahre  
— Festhypothek 5 Jahre  
— Festhypothek 10 Jahre

## SZKB SPARTIPP

### Renovierungen und Umbauten planen

Bei Renovierungen und Umbauten liegt das grösste Steuersparpotential in der Planung des jährlichen Gebäudeunterhalts. Dabei ist es wichtig zu unterscheiden, ob eine Wertvermehrung oder ein Werterhalt der Liegenschaft stattfindet. Unterhaltsarbeiten gelten als Massnahmen, die für die Immobilie werterhaltend und damit steuerlich abzugsfähig sind. Was eine Wertvermehrung auslöst, gilt nicht als Liegenschaftenerhalt und ist deshalb nicht steuerabzugsfähig. Um zusätzlich Steuern zu sparen, empfiehlt es sich, Unterhaltsarbeiten auf verschiedene Steuerperioden zu verteilen, um die Steuerprogression zu brechen.

## NEWHOME



Das kostenlose Immobilienportal für private und professionelle Immobilien-Anbieter und -Suchende.

**LINK** [newhome.ch](http://newhome.ch)

# AUFSCHLUSSREICHER VORSORGE-CHECK

**Welche finanziellen Auswirkungen können unvorhergesehene Ereignisse haben? Der Vorsorge-Check sorgt für Aufschluss.**

Beim Erwerb von Wohneigentum ist es ratsam, auch an unvorhergesehene Ereignisse (wie eine Erwerbsunfähigkeit oder den Todesfall) zu denken. Allerdings fällt es oft schwer, das Zusammenspiel einzelner Leistungserbringer im Detail zu verstehen und den Überblick zu bewahren. An dieser Stelle bringt der kostenlose Vorsorge-Check der SZKB Licht ins Dunkel. Gemeinsam mit Ihrem Berater gehen Sie Schritt für Schritt Ihre persönliche Situation durch. Kompakte und übersichtliche Darstellungen auf dem iPad sorgen für Aufschluss – einfach und verständlich. Die Analyse Ihrer individuellen Situation zeigt einerseits, wie hoch eine allfällige Einkommenslücke ausfallen wird und andererseits, wie diese geschlossen werden kann.



Wenden Sie sich für den kostenlosen Vorsorge-Check an Ihre persönliche Kundenberaterin oder Ihren persönlichen Kundenberater bei der Schwyzer Kantonalbank.

**LINK** [szkb.ch/vorsorge-check](http://szkb.ch/vorsorge-check)