



02/2014

Wohnen und Kaufen

Schwyzer Wirtschaft profitiert von globalem Aufwärtstrend

Schwyzer Wirtschaftsprognose

Die exportorientierten Unternehmen im Kanton Schwyz können im laufenden Jahr von einem globalen Aufwärtstrend profitieren. Das Baugewerbe hingegen muss mit einer Wachstumsdelle rechnen. Für 2014 prognostiziert BAKBASEL ein Schwyzer BIP-Wachstum von 1,9 Prozent.

Von dem seit Mitte des letzten Jahres anhaltenden globalen Aufwärtstrend und dem robusten Wachstum in der Schweiz konnte auch der Kanton Schwyz profitieren. Vor allem das erste Halbjahr brachte ausreichend Schwung mit, um das Jahr 2013 mit einem überdurchschnittlichen BIP-Wachstum von 2,3% abzuschliessen. Dieser Wert liegt sowohl über demjenigen der Gesamtschweiz (+2,0%) als auch

leicht über dem Zentralschweizer Durchschnitt (+2,2%). Der globale Aufschwung dürfte die Schwyzer Exportdynamik im laufenden Jahr weiter beflügeln. Gedämpft wird die Dynamik dafür vom Baugewerbe, das im laufenden und im kommenden Jahr mit einer Wachstumsdelle rechnen muss. In der Summe prognostiziert BAKBASEL einen Anstieg des realen BIP von 1,9% für 2014 und von 2,2% für 2015.

Bauwirtschaft

Die Bauindikatoren (Gesuche und Bewilligungen) sind zwar positiv, das unterdurchschnittliche Schwyzer Bevölkerungswachstum deutet allerdings auf eine schwächere Dynamik bei der Nachfrage nach Wohnimmobilien hin. Für 2014 rechnet BAKBASEL mit einer Stagnation des Wertschöpfungswachstums (+0,1%) und auch langfristig ist

eine unterdurchschnittliche Entwicklung des Schwyzer Baugewerbes zu erwarten.

Investitionsgüterindustrie

Im Zuge der globalen Erholung kann mit einer Beschleunigung des Exportwachstums der Schwyzer Investitionsgüterindustrie gerechnet werden. Dies gilt insbesondere für den Maschinenbau und die Metallindustrie. BAKBASEL erwartet für 2014 eine weiterhin über dem Schweizer Schnitt liegende Expansion des kantonalen Branchenaggregats um 2,6%.

Mehr Informationen zur Schwyzer Wirtschaftsprognose stehen Ihnen unter www.szkb.ch/prognosen zur Verfügung.

Haben Sie gewusst?



Vorbezug 2. Säule für Wohneigentum

Vorsorgeguthaben aus der 2. Säule können als Eigenmittel für die Finanzierung Ihres Eigenheims verwendet werden. Je nach Pensionskassenlösung hat ein Vorbezug aber meist Leistungskürzungen im Alter, bei Invalidität oder Tod zur Folge. Diesbezüglich muss sich der Ehegatte bzw. die Ehegattin des Versicherten mit dem Vorbezug einverstanden erklären. Darüber hinaus ist ein solcher nur alle 5 Jahre möglich, und es gibt Einschränkungen ab dem Alter von 50 Jahren. Wir empfehlen Ihnen deshalb, vor Erwerb der Liegenschaft ihre gesamte Vorsorgesituation überprüfen zu lassen, um eventuelle Vorsorgeglücken zu erkennen und gegebenenfalls zu schliessen.

Zinsprognosen

Zins	Prognose über	
	3 Mt.	12 Mt.
11.06.14		
1.31%	➔	➔
1.37%	➔	↗
1.61%	➔	↗
2.41%	➔	↗

—	Libor 3 Mt.
—	Festhypothek 3 Jahre
—	Festhypothek 5 Jahre
—	Festhypothek 10 Jahre

Energiespar-Tipp



Sparkurs Urlaubsreisen

Der Sommer und damit auch die Ferienzeit stehen vor der Tür. Wer in die Ferien fährt, kann seinen Stromverbrauch während der Abwesenheit deutlich reduzieren:

- Schalten Sie die Elektrogeräte aus und verzichten Sie auf den Stand-by-Modus.
- Leeren Sie Ihren Kühlschrank. Stellen Sie die Temperatur auf die niedrigste Stufe ein oder schalten Sie den Kühlschrank – bei geöffneter Türe – aus.
- Reduzieren Sie die Heizungstemperatur.
- Stellen Sie die Warmwasseraufbereitung aus.

Elektrizitätswerk Schwyz AG
www.ews.ch

Energiesparendes und umweltschonendes Bauen und Renovieren

Die Vorteile des nachhaltigen Bauens

Minergie ist ein Qualitätslabel für nachhaltiges Bauen, welches von der Schwyzer Kantonalbank im Rahmen des «Umweltdarlehens» unterstützt wird.

Ein in Minergie erbautes Eigenheim überzeugt durch folgende Vorteile:

Komfort

Der thermische Komfort in Bauten mit gut gedämmten und dichten Aussenwänden, Böden und Dachflächen ist höher. Der Grund: Die inneren Oberflächen der Bauhülle sind wärmer (keine Kältestrahlung und keine Zugerscheinungen).

Werterhaltung

Die Bauqualität wirkt sich auf den mittel- und langfristigen Wert einer Liegenschaft stark aus.

Risiken frühzeitig erkennen

Der Vorsorge-Check der SZKB

Niemand weiss mit Gewissheit, was die Zukunft bringen wird. Unser Vorsorge-Check verschafft Ihnen Klarheit über die finanziellen Leistungen bei unvorhergesehenen Ereignissen wie Tod oder Erwerbsunfähigkeit.

Der Erwerb eines Eigenheims nimmt Einfluss auf Ihre finanzielle Lebensplanung. Deshalb ist es wichtig, Risiken rechtzeitig zu erkennen und – wo sinnvoll – abzusichern. Unser Vorsorge-Check bietet Ihnen eine kompakte Übersicht Ihrer langfristigen Vorsorge-



Das Umweltdarlehen unterstützt nachhaltiges Bauen.

Energiekosteneinsparung

Jede eingesparte Kilowattstunde macht sich auf dem Konto bemerkbar – während Jahrzehnten. Allfällige Mehrkosten der besseren Bauqualität lassen sich so kompensieren.

Der energieschonende Umgang mit den Ressourcen schlägt sich auch in unserem Produktsorti-

ment nieder. Energiesparende und umweltschonende Neubauten und Renovierungen werden im Rahmen des «Umweltdarlehens» mit einer attraktiven Zinsvergünstigung von 0.4% während 5 Jahren belohnt (Mindestzinssatz: 1.0%). Unsere Beraterinnen und Berater stehen Ihnen für weitere Informationen gerne zur Verfügung.



Die Durchführung des Vorsorge-Checks lohnt sich.

leistungen. Die Darstellung berücksichtigt die entsprechenden Leistungen auf Grund eines Unfalles oder einer Krankheit für die Risiken Erwerbsunfähigkeit und Tod. Zudem helfen wir Ihnen, allfällige Vorsorgelücken zu

erkennen und geben Ihnen konkrete Empfehlungen zur Deckung der Lücken. Wenden Sie sich für unseren kostenlosen Vorsorge-Check an Ihre persönliche Kundenberaterin oder Ihren persönlichen Kundenberater.