



SOMMER 2015

# WOHNEN UND KAUFEN

## SCHWYZER WIRTSCHAFT WÄCHST STARK

**2015 ist die abrupte Aufwertung des Frankens der bestimmende Faktor. Die grossen Schwyzer Exportbranchen sind im Vergleich zum Schweizer Durchschnitt weniger stark von Exporten in den Euroraum abhängig, weshalb sich der Schock im Kanton Schwyz etwas moderater auswirken dürfte. BAKBASEL erwartet für 2015 ein Wirtschaftswachstum von 1.3%.**

Trotz dem schwierigen Jahr 2014 wuchs die Schwyzer Wirtschaft insgesamt 1.9%. Das beherrschende Thema zu Beginn des Jahres 2015 war die Aufhebung der Untergrenze gegenüber dem Euro durch die Schweizerische Nationalbank. Die grossen Exportbranchen im Kanton sind jedoch weniger stark von der Eurozone abhängig als der Schweizer Durchschnitt.

BAKBASEL rechnet mit einem Wachstum der realen Bruttowertschöpfung im verarbeitenden Gewerbe des Kantons von

1.4%. Daneben bleibt auch der tertiäre Sektor eine Wachstumsstütze. Einzig im Grosshandel dürfte sich der Aufwertungschock mit negativen Wachstumsraten auswirken. Für die Schwyzer Gesamtwirtschaft wird in diesem Jahr ein BIP-Wachstum von 1.3% prognostiziert.

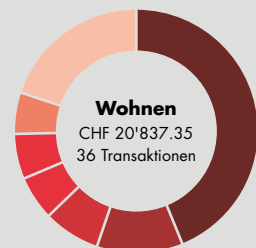
### **Bauwirtschaft**

BAKBASEL prognostiziert im laufenden Jahr eine Abschwächung der kantonalen Baukonjunktur und eine Stagnation auf hohem Niveau (+0.1%). 2016 dürfte die Abkühlung auch in Schwyz zu einem Rückgang der Bruttowertschöpfung führen. Es wird ein Minus von 0.4% erwartet, was exakt dem schweizerischen Durchschnitt entspricht.

### **Investitionsgüterindustrie**

Letztes Jahr wurden wertmässig 5.2% weniger Investitionsgüter aus dem Kanton Schwyz exportiert als im Vorjahr. Im laufenden Jahr 2015 erwartet BAKBASEL eine Erholung mit einem Wachstum der realen Bruttowertschöpfung um 2.7%.

HABEN SIE GEWUSST?



### **Digitaler Finanzassistent**

Privatkunden der SZKB profitieren von einer neuen, kostenlosen Dienstleistung. Der Digitale Finanzassistent zeigt Ihnen schnell und einfach, wie viel Geld Sie wofür ausgeben. Ihre Transaktionen werden automatisch Ausgabekategorien zugeordnet und grafisch dargestellt. Mit der Budgetfunktion haben Sie Ihre Finanzen für Ihr Eigenheim sicher im Griff – auch unterwegs. Falls Sie noch kein Internet-Banking oder Mobile Banking haben: Entscheiden Sie sich jetzt dafür! Alle Infos zum Digitalen Finanzassistent erhalten Sie auf [www.szkb.ch/finanzassistent](http://www.szkb.ch/finanzassistent).

# DER NEUE ZINSRADAR ÜBERZEUGT

**Die Schwyzer Kantonalbank macht Ihnen die Überwachung der Zinsen und Märkte einfach. Überzeugen Sie sich von unserer Dienstleistung im neuen Flexibilitäts-Baustein, dem Zinsradar.**

Der Zinsradar ist eine neue Dienstleistung der Schwyzer Kantonalbank, mit der unsere Eigenheimkunden auf einfache Art und Weise die Zinsen und Märkte überwachen können. Im Detail funktioniert der Service wie folgt: Sie geben uns bekannt, welche Hypothekarformen (Festhypothek, Rollover-Hypothek, variable Hypothek) mit welcher Laufzeit und Limite überwacht werden sollen. Sobald eine festgelegte Limite erreicht wird, erhalten Sie umgehend via SMS eine Benachrichtigung. Nach Erhalt der SMS haben Sie zwei Werkzeuge Zeit, das verbindliche Angebot der Schwyzer Kantonalbank anzunehmen und die Finanzierung zu Ihrem gewünschten Satz abzuschliessen. Findet kein Abschluss statt, kann das Angebot jederzeit wieder neu aufgesetzt werden.



## Besonderheit des Zinsradars

Der Zinsradar überwacht den individuell abgestimmten Zinssatz. Der SZKB Zinsradar ist ausschliesslich in Kombination mit dem Flexibilitäts-Baustein erhältlich, der einen Bestandteil der Modul-Hypothek bildet.

Gerne zeigt Ihnen Ihre persönliche Kundenberaterin oder Ihr persönlicher Kundenberater bei der Schwyzer Kantonalbank die Möglichkeiten für Ihre individuelle Modul-Hypothek. Weitere Informationen erhalten Sie unter [www.szkb.ch/modulhypothek](http://www.szkb.ch/modulhypothek).

# TOP INFORMIERT MIT DER SZKB

**Nicht nur für Eigenheimbesitzer interessant: Unsere kostenlosen Vorsorge-Merkblätter. Auf unserer Webseite finden Sie die Bestellmöglichkeit für kompakte, aufschlussreiche Informationen zu Themen wie «Eigenheim und Vorsorge» oder «Steuern sparen».**

Sie kennen das vielleicht: Sie möchten sich gezielt über bestimmte Finanzthemen informieren, verlieren jedoch im Dickicht unzähliger Ratgeber und Internet-Seiten den Überblick.

Bei der SZKB erhalten Sie die wesentlichen Informationen in prägnanter Form. Und so funktioniert's: Auf unserer Webseite finden Sie ein Bestellformular für Merkblätter zu Themen wie «Eigenheim und

Vorsorge», «Steuern sparen», «Frühpensio-nierung» u.a. Wählen Sie die für Sie relevanten Themen aus und teilen Sie uns mit, ob wir Ihnen die jeweiligen Falblätter per Post oder elektronisch zustellen dürfen. Sie werden sehen – mit der kompakten Darstellung und dem übersichtlichen Aufbau erhalten Sie rasch und verständlich die wichtigsten Informationen.

Für detailliertere Auskünfte empfiehlt sich nach wie vor unsere persönliche und individuelle Kundenberatung. Deshalb können Sie gleich bei der Bestellung den Wunsch nach einer direkten Kontaktaufnahme anbringen. Denn für sämtliche Fragen der Vorsorge, der finanziellen Planung und Eigenheimfinanzierung sind Sie bei der Schwyzer Kantonalbank an der richtigen Adresse. [www.szkb.ch/merkblaetter](http://www.szkb.ch/merkblaetter)

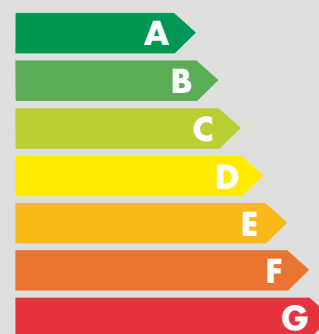
## ZINSPROGNOSEN

Prognose über			
	3 Mt.	6 Mt.	12 Mt.
—	→	→	→
—	→	→	↗
—	→	→	↗
—	→	→	↗

— Libor 3 Mt.  
— Festhypothek 3 Jahre  
— Festhypothek 5 Jahre  
— Festhypothek 10 Jahre

## ENERGIESPAR-TIPP

### Niedriger Verbrauch



### Hoher Verbrauch

### Sparkurs: Kühlen

Kühl- und Gefrierschrank machen als «Dauerläufer» zwischen 15 und 25 Prozent der Stromkosten aus. Bei Neuanschaffungen lohnt sich ein kritischer Blick auf die Energie-etikette.

- Öffnen Sie den Kühl- und Gefrierschrank so wenig und so kurz wie möglich.
- Stellen Sie die Temperatur auf ca. 5 – 7°C ein. Jedes Grad, das der Kühlschrank weniger kühlen muss, senkt den Stromverbrauch um ca. 6 %.
- Stellen Sie Ihren Gefrierschrank auf die Idealtemperatur von -18°C ein.

Elektrizitätswerk Schwyz AG  
[www.ews.ch](http://www.ews.ch)