

GEBÜHREN IM KREDITGESCHÄFT

| Eröffnung Kreditlimite / Darlehen / Hypothek | | in CHF |
|--|--|---------------------------------|
| Kontokorrent / Baukredit | | |
| • Kreditlimiteneröffnung | | kostenlos |
| KMU Rahmen / Rahmenkreditlimite | | |
| • Kreditlimiteneröffnung | | kostenlos |
| Darlehen / Hypothek | | |
| • Eröffnung Darlehen / Hypothek | | kostenlos |
| Aufhebung Kreditlimite / Rückzahlung Darlehen / Hypothek | | in CHF |
| Kontokorrent | | |
| • Aufhebung Kreditlimite ^{1,5} | | 100.00 |
| Baukredit | | |
| • Aufhebung Kreditlimite resp. Konsolidierung Baukredit | | kostenlos |
| KMU Rahmen / Rahmenkreditlimite | | |
| • Aufhebung Kreditlimite ^{1,5} | | 250.00 |
| Darlehen / Hypothek | | |
| • Rückzahlung <u>ohne</u> Auslieferung der Grundpfanddeckung (Deckungen bleiben bei SZKB / keine Grundpfanddeckung vorhanden) ^{1,6} | | 100.00 |
| • Rückzahlung <u>mit</u> Auslieferung der Grundpfanddeckung (Auslieferung Deckungen an Kunde / Gläubigerwechsel) ¹ | | 250.00 |
| • Handänderung (Finanzierung weiterhin durch SZKB) | | kostenlos |
| • Handänderung / Ablösung (Auslieferung Deckungen an neuen Finanzierer / Gläubigerwechsel) ¹ | | 250.00 |
| Bearbeitungsgebühren Darlehen / Hypothek | | in CHF |
| Erstmaliger Abschluss, Verlängerung/Umwandlung | | |
| • Festfinanzierung, Rollover-Finanzierung und variable Hypothek pro Finanzierung und Abschlusstag | | 250.00 |
| • Fester Vorschuss | | 250.00 |
| Immobilienbewertungen | | in CHF |
| Kosten für Immobilienbewertungen bei anschliessender Absage durch Kunde | | |
| • Immobilienbewertungen mit Besichtigung durch SZKB exkl. Fahrspesen ^{2,3} | | 600.00 |
| • Externe Immobilienbewertungen | | Honorar ext. Immobilienbewerter |

| Diverse Kosten | in CHF |
|---|-----------------------------|
| • Vorzeitige Auflösung und / oder Sonderamortisation von Darlehen mit fest vereinbarter Laufzeit (Festhypotheken) ⁴ | Vorfalligkeitsentschädigung |
| • Auflösung Rollover-Finanzierung 3 Monate innerhalb 3 Jahre resp. Rollover-Finanzierung 1 Monat innerhalb 1 Jahr nach Abschluss (gilt nicht für Produktumwandlungen) | 1'000.00 |
| • Sonderamortisation auf variable Hypothek und Rollover-Finanzierung ausserhalb der Kündigungsfrist | 500.00 |
| • Pfandentlassungen | kostenlos |
| • Zinsabrechnungen mit direkter Kontobelastung | kostenlos |
| • Zinsabrechnungen gegen Rechnung | 100.00 |
| • Mahnspesen Zinsen und Amortisationen (1. Mahnung) | kostenlos |
| • Mahnspesen Zinsen und Amortisationen (2. Mahnung) | 100.00 |
| • Zins- und Kapitalbescheinigungen | kostenlos |
| • Kopien Zinsabrechnungen (pro Dokument) | 5.00 |
| • Zahlungsverprechen (mit Finanzierung SZKB) | kostenlos |
| • Zahlungsverprechen (ohne Finanzierung SZKB) pro Quartal und Zahlungsverprechen | 250.00 |

Gültig ab 1. Juli 2022. Änderungen vorbehalten.

¹ Zusätzliche Weiterbelastung von Drittspesen (Notariats-, Grundbuchgebühren, Gläubigerregisterlöschung etc.)

² Pauschalgebühr pro Halbtage (zuzüglich MwSt)

³ Fahrspesen à CHF 1.00 pro Kilometer bei ausserkantonalen Immobilienschätzungen

⁴ Individueller Betrag; je nach Kredithöhe, Restlaufzeit, Zinssatz und Zinsniveau, mind. CHF 1'500.00

⁵ Mit oder ohne Auslieferung der Grundpfanddeckung

⁶ Gilt auch für Rückzahlungen von Darlehen an ÖRK